



محافظة المثنى

العراق

5

آب ٢٠٠٩

مجلة شهرية تصدر عن هيئة استثمار المثنى
قسم العلاقات العامة

المستثمر

هيئة استثمار المثنى تمنح الاجازة الاستثمارية
التاسعة والعشرون (29)

شركة (Invest Paradaise) البريطانية
تباشر بتأهيل دار الاستراحة في المثنى

نائب رئيس الجمهورية الدكتور عادل عبد المهدي
يتعهد بتفعيل القطاع الاستثماري وانهاء المشاكل
التي تعوق الاستثمار في البلاد

الإفتاحية

العام
الأول
مكاشفة
وأمال



المهندس / عادل داخل محمد

مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى

يتزامن صدور هذا العدد من مجلة (استثمار المثنى) مع الذكرى السنوية على تأسيس هيئة استثمار المثنى (٢٠٠٨/٨/٢٨) . لقد مر عام مفعم بحيوية التأسيس واستكمال تشكيل الهيكل التنظيمي الأساسي ووضع مركاتر الانطلاق المنهجي للعمل وإصدار الخارطة الاستراتيجية وفقاً لمقومات وجدوى الفرص الاقتصادية المتاحة في المحافظة ورسم الخطة الاستراتيجية المرتكزة على شمولية الرؤية ووضوح الغايات (الرسالة) التي تستهدف النهوض بالواقع الاقتصادي وتكثيف استيعابية المجال الاستثماري وتعظيم الفرص المتاحة من أجل تنويع تعددية الموارد وتفعيل سوق العمل وتحسين مستوى الحياة ... وكهدف لإدخال الحداثة والتكنولوجيا المعاصرة والخروج من طوق الاقتصاد الريعي الأحادي إضافة إلى النشاط المركز لاستخدام العديد من الشركات الاستثمارية من جنسيات مختلفة للترويج وتسويق الفرص الاستثمارية .

نعم ، لقد كان عامنا مليئاً بالتفاؤل والقلق والاستغراق بالتأمل تجاه العملية الاستثمارية برمتها لأن (التجربة) تثبه الولادة العسيرة بفعل حداثة الاستثمار في العراق ولأن القانون رقم (١٣) لعام ٢٠٠٦ قد اصطدم منذ البداية بجملة من المعوقات (إدارية وتشريعية وبيروقراطية) ونزعة مقاومة التغيير الناجمة عن المركزية المتشددة ونمطية الإجراءات ونمساك بعض الدوائر بما لديها من تعليمات سابقة . لقد كان الشعور العام بأن الاستثمار لا يمكن له أن يضي بمرجده دعوة المستثمرين وتفعيل الفرص المجدية اقتصادياً وقوة الإغراءات والضمانات أمام المستثمرين القادمين مع أموالهم من أجل العمل لقد تركت التجربة عندنا قناعة بأن الاستثمارات لا يمكن استقدامها بمجموعة من القوانين المجردة ، إنما بالمنهج الاستثماري ، والحاجة إلى بيئة متكاملة ومتلائمة من التشريعات والاستحقاقات والمحفزات ومفهوم منهجي موحد لتبادل المصالح والمنافع من جدوى الاستثمار وتحقيق الأهداف الوطنية ومشروعية حقوق المستثمرين وتركيز الاطمئنان على (الجدوى الاقتصادية) وسهولة الحصول على التراخيص والأراضي والمواقع الجغرافية المفضية، سيما ونحن نعمل في بيئة ينقصها الكثير من البنى التحتية التي تؤثر على تكاليف الاستثمار والإنتاج والإنتاجية والربحية.

لقد جاء المستثمرون من كل حذب وصوب بطموحات صريحة وجدية بهدف استقرار الواقع والبيئة والاقترب من مقومات الفرص الاستثمارية (صناعية وزراعية وخدمية) والتوقيع على العديد من مذكرات التفاهم ، بنوايا حسنة وصادقة، وبعد عام تركت التجربة عندي اعتقاداً قوياً بأن (الاستثمار) بحاجة إلى ثقافة استثمارية عميقة وبحاجة إلى قوانين شفافه ونافذة المفعول في كل المؤسسات ذات العلاقة وعي متكامل ومنهج يتجاوز القطاعات الاقتصادية التقليدية والمتقدمة والإيمان بقدرة (الاستثمارات) و (رأس المال) على خلق الإبداع والتقدم والتنمية

وبعد عام أصبحت لدينا حصيلة من التجربة والتصورات عن القضاء الاستثماري في المحافظة والقدرة على ممارسة حقنا في نقد الواقع وتقدير (الاستحقاقات) لتجاوز الواقع الفاسي الذي يعترض العمل الاستثماري فكأنما العملية تسير بلا بوصلة ولا غايات مما يستدعي مراجعة وتوحيد البيئة التشريعية وإشاعة المعرفة بإدارة الاستثمار والمطالبة مع مقاومة التغيير وتحدي العقبات الكاداء التي تقف بوجه إستراتيجية الاستثمار ، ولنا في تجارب الأمم الأخرى قدوة يمكن الاهتداء بها وبلاستثمار الذي يجلب الحداثة والعصرية والفكر الاقتصادي الليبرالي والتنمية . المستثمرون نخبة تتقدم بأموالها وأفكارها لإنعاش الاقتصاد وتحريك القطاعات الساكنة والإفادة من مقومات الموارد بجانب حق الربحية ومشروعية الاستفادة من جدوى المشاريع . وهنا ، لا يمكن استخدام (رؤوس الأموال) بدون تشريعات قوية ووحدة القرار على مستوى المؤسسات الرسمية وامتلاك الإرادة الوطنية لتأمين وتلبية متطلبات الاستثمار ورسم الأولويات وإشاعة الثقافة الاستثمارية بجانب المهنية ، بعد أن تمكنت الهيئة أن تجعل من الاستثمار مطلباً شعبياً حيوياً . لقد أصبح الاستثمار بعد عام مشروعا تعتمد حكومتنا المحلية بكل قوة ودعم وترويج على مستوى المحافظة ، ويحدونا الأمل بأن تستكمل حكومتنا المركزية إصدار التعديلات التشريعية اللازمة لتفعيل قانون الاستثمار وإعطاء زخم للاستثمارات . نعم ، في البداية واجهتنا تحديات مؤثرة ، لكن سحر النجاحات والتحقيقات يعطي زخماً حيوياً من التفاؤل بقدرة الاستثمار على تحريك التنمية وتوفير الفرص والانتقال بالحياة إلى مستوى الرفاهية وبناء عراق المستقبل .

ومن الله العود والتوفيق

مجلة شهرية
تصدر عن هيئة استثمار المثنى
قسم العلاقات العامة

رئيس مجلس الإدارة
ورئيس التحرير
المهندس عادل داخل محمد

نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس عامر عباس عزيز

سكرتير التحرير
علي حنون آل معلا الشمري

الإشراف الفني
عبد الكريم ياسين العيساوي

التدقيق اللغوي
قاسم عبد الكاظم عطيه

التصوير
أمين علي داخل

البريد الإلكتروني
Samawa_investment@yahoo.com

موقعنا على الانترنت
www.miciraq.org
www.miciraq.com

العراق - محافظة المثنى
تصدر المجلة عن هيئة استثمار المثنى وهي دورية اعلامية مستقلة تصدر عن دائرة حكومية غير مسؤولة ولا تعبر بالضرورة عن آراء وطروحات ما يصدر فيها ولها حق النشر او عدمه والتعديل والحذف .
- يخضع الناشر في حقوق النشر الادبي امام الآخرين دون ادنى مسؤولية للمجلة.

وفد من الحكومة المحلية وهيئة استثمار المثنى

يتوجه إلى بغداد



كهربائية بسعة (٥٠٠) ميغا واط والتي من المزمع ان تنفذها شركة راد انتر ناشيونالز الهندية مما ستسهم في سد حاجة المحافظة إلى الطاقة الكهربائية وجرى الاتفاق على عقد اجتماع بين الهيئة الوطنية للاستثمار وهيئة استثمار المثنى لدراسة المشروع وفي ختام اللقاء أشاد الاعرجي بالجهود المتميزة لهيئة استثمار المثنى ومديرها العام المهندس عادل داخل الياسري وتميزها عن باقي هيئات الاستثمار في المحافظات الأخرى مؤكدا على دعمه المتواصل للهيئة والعمل على تسهيل مهمتها الوطنية.

تخصيص قطع الأراضي للمشاريع الاستثمارية المزمع إقامتها في المحافظة وقد تعهد السيد نائب رئيس الجمهورية بالعمل على تذليل العقبات التي تعترض طريق عمل الهيئة والسعي إلى تفعيل القطاع الاستثماري باعتباره مفتاح التنمية في البلاد. بعد ذلك توجه الوفد إلى زيارة هيئة الاستثمار الوطنية حيث كان باستقبالهم رئيس الهيئة الدكتور سامي رؤوف الاعرجي ونائب رئيس الهيئة السيد سالار محمد أمين وتم خلال اللقاء مناقشة عدد من المشاريع الاستثمارية في المحافظة والتي كان من بينها مشروع محطة

توجه وفد من هيئة استثمار المثنى برفقة وفد من الحكومة المحلية في محافظة المثنى برئاسة محافظ المثنى السيد إبراهيم سلمان الميالي ورئيس مجلس المحافظة الدكتور عبد اللطيف حسن الحسائي وعدد من أعضاء مجلس المحافظة إلى العاصمة بغداد للقاء المسؤولين في الحكومة المركزية. حيث تم اللقاء بنائب رئيس الجمهورية السيد عادل عبد المهدي ووزير المالية السيد باقر جبر الزبيدي وجرى خلال اللقاء بحث القضايا الاستثمارية في المحافظة والتحديات التي تعرقل عمل الهيئة منها مسألة صعوبة

الاتفاق مع مجموعة الشركات الاسترالية لتنفيذ احد عشر مشروعا

وحدة سكنية في المحافظة من جاتبه أعلن محافظ
المتنسي السيد إبراهيم سلمان المتنسي ان الحكومة
المحلية ستقدم كافة التسهيلات اللازمة لتمكين
الشركات من المباشرة بتنفيذ أعمالها الاستثمارية
مبيناً ان هناك حالة من التسامح بين محافظات
البلاد لاستقطاب كبرى الشركات الاستثمارية
العالمية للمساهمة في إعادة اعمار البنى التحتية
والفوقية في تلك المحافظات. فيما أشار نائب رئيس
مجلس محافظة المتنسي السيد محمد عريود إلى
حجم العلاقات التاريخية بين العراق وإستراليا
ودور الحكومة والشعب الأسترالي في احضان
المهاجرين العراقيين خلال السنوات الماضية. وفي
معرض حديثه أثنى عريود على همة ونشاط
وكفاءة العاملين في هيئة استثمار المتنسي ودورهم
الرائد في استقطاب كبريات الشركات الاستثمارية
العالمية للاستثمار في المتنسي اعتماداً على
الاستقرار الأمني الذي يسمو المحافظة وطبيعة
نسبها الاجتماعية المتماسكة وفرة المواد الأولية
الداخلية في الكثير من الصناعات. يذكر ان وفد
مجموعة الشركات الأسترالية قد التقى الحكومة
المحلية في المتنسي حيث عقد مؤتمر صحفي مشترك
حضرته العديد من وسائل الإعلام في المحافظة قبل
قيامه بجولة ميدانية مع هيئة استثمار المتنسي
شملت بحيرة ساوة ومعمل اسمنت المتنسي ومقلع
الحجر في بادية السماوة وكورنيش السماوة
ومنطقة الناقرية للاطلاع على المواقع الاستثمارية
المتاحة في المحافظة.

المشاريع المتمثلة بإنشاء معمل للأسمنت بطاقة
إنتاجية مليار طن سنوياً وعدد من المصانع
للأصبغ العازلة والمنظفات المنزلية والصناعية
وملح الطعام وتكرير المياه والقوالب الخرسانية

أعلن المهندس عادل داخل الياسري مدير عام ورئيس
مجلس إدارة هيئة استثمار المتنسي عن حزمة من
المشاريع الاستثمارية التي ستنفذها مجموعة
الشركات الأسترالية في المحافظة مشيراً إلى



الجاهزة وإنتاج الأوكسجين الطبي وكذلك صناعة
مواد الوحدات السكنية الجاهزة ومجمع للكونكريت
الجاهز بالإضافة إلى معهد متخصص للدراسات
وكذلك الاتفاق على إنشاء (١٠٠٠٠٠) عشرة آلاف

انه تم الاتفاق مع الشركات الأسترالية لتنفيذ احد
عشر مشروعا استثماريا بكلفة تجاوزت المليار دولار
اميركي. فيما كشف رئيس وفد مجموعة الشركات
الأسترالية الدكتور محمد حمود عن طبيعة تلك

الشركات الاستثمارية تباشر العمل بالمشاريع الاستثمارية في المتنسي

الأصاري أشاد بالجهود المتميزة لهيئة استثمار المتنسي ودعها
للشركات الاستثمارية كما دعا في الوقت ذاته المستثمرين العرب
والأجانب للإسراع في الاستثمار بالمتنسي باعتبارها تتمتع بمناخ
أمني مستقر داعم للعملية الاستثمارية كما أكد خلال حديثه على
ضرورة تغيير الصورة المشوهة التي خلفتها بعض وسائل الإعلام
عن الوضع الأمني في العراق.

بدأت شركة أنفست بردايس البريطانية بتنفيذ مشروع إعادة
تأهيل دار استراحة المتنسي حيث شرعت الشركة برفع
الأنقاض وهدم الجدران المتهدمة في المبنى وتتوي الشركة
حسب ما صرح مديرها العام الدكتور ادهم منتصر عزمي
الأصاري بتحويل المبنى إلى فندق أربع نجوم وإضافة
طابق رابع إلى المبنى القديم وبناء عدد من الشقق الفندقية

على جوانبه بالإضافة إلى
صالات للأعراس وأخرى
للإجتماعات مزودتين بأحدث
الأجهزة مع توفير كافة
الخدمات الفندقية المتطورة.
وتبلغ كلفة المشروع الذي
سينفذ على مرحلتين (٢٠)
مليار دينار عراقي حيث
ستكون المرحلة الأولى بكلفة
(٧) مليار دينار والتي
ستستغرق مدة إنجازها (٧)
أشهر المشروع الذي ينفذ
بإشراف هيئة استثمار المتنسي
بعد واجهة حضارية
واقصافية تفنقصر إليها
المحافظة فضلاً عن توفيره
لأكثر من (١٢٠) فرصة عمل
يوميًا خلال فترة الإنجاز.



الحكومة المحلية وهيئة استثمار المثنى تعقد مؤتمرا صحفيا مشتركا في مقر مجلس محافظة المثنى

جانب توفر اكبر خزين للمياه الجوفية في العراق وقد تم المباشرة فعلا بعدد من المشاريع والمجمعات الزراعية منها مشروع القرية العصرية في منطقة السلطان. وأعلن رئيس مجلس المحافظة ان المثنى محافظة منكوبة بسبب شحة المياه ناشدا الحكومة المركزية ووزارة الموارد المائية لإيجاد الحلول السريعة لهذه المشكلة الخطيرة مؤكدا على تشكيل لجان

إضافة إلى إطلاق الميزانية التكميلية للمبالغ التي تم تدوير في العام الماضي والبالغ (٥٦) مليار دينار عراقي مشيرا إلى انه سيتم المباشرة بعدد من المشاريع الاستراتيجية في المحافظة منها مشروع المجاري الكبير الذي يجري العمل به حاليا في السماوة ومشروع التصميم المدني واللذان سيعلنان بالإضافة إلى السماوة مدينتي الرميثة والخضر وتعيد الطرق

عقدت الحكومة المحلية وهيئة استثمار المثنى مؤتمرا صحفيا مشتركا في مقر مجلس محافظة المثنى للإعلان عن النتائج التي أسفرت عنها الزيارة الأخيرة التي قامت بها الحكومة المحلية وهيئة الاستثمار إلى العاصمة بغداد حيث تم اللقاء مع نائب رئيس الجمهورية السيد عادل عبد المهدي ووزير المالية السيد باقر جبر الزبيدي في الرابع والعشرين من حزيران



بالتنسيق مع محافظات النجف والقادسية وبابل لاستلام كامل الحصة المائية للمحافظة والعمل على إيجاد موسم زراعي ناجح. وأشار الحسائي إلى عدد من الاتجازات المتحققة خلال الفترة الماضية منها المدينة الجامعية والمدينة الصحية في المثنى وعشرات المدارس ومجسر الرميثة رغم قلة التخصيصات التي تحصل عليها المحافظة من الحكومة المركزية. وأعلن المهندس عادل داخل الباسري مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى عن النتائج الايجابية التي أسفرت عنها الزيارة الأخيرة واستجابة السيد نائب رئيس الجمهورية إلى مطالب الوفد ودعاه لتوجهات هيئة استثمار المثنى في استقطاب كبريات الشركات المحلية والعالمية للاستثمار في المثنى وموافقة السيد وزير المالية وإبعازه إلى مدير عقارات الدولة بالعمل وفق قانون الاستثمار (١٣) لسنة ٢٠٠٦ والذي سيفتح باب الحصول على قطع الأراضي اللازمة لإقامة المشاريع الاستثمارية في المثنى وبقيّة محافظات العراق.

الخارجية ومشروع الطريق النفوسي. فيما صرح رئيس مجلس المحافظة الدكتور عبد اللطيف حسن الحسائي ان العام ٢٠٠٩ سيكون بداية العمل في الطريق الرابط بين محافظتي القادسية وذي قار مروراً بمحافظة المثنى إضافة إلى عدد من المشاريع السكنية المزمع إنشاؤها عن طريق وزارة الإسكان. وأضاف انه تم الاتفاق على إنشاء محطات لإنتاج الطاقة الكهربائية بسعة لا تقل عن (٥٠٠) ميغا واط مع شركة راد انتر ناشيونالز الهندية لتنفيذ أحدهما عن طريق الاستثمار وستنفذ الثانية عن طريق وزارة الكهرباء علماً ان محافظة المثنى تنتج حالياً (١٠٠) ميغا واط من المحطتين الغازية واليائية والتي لا تتناسب مع استهلاك المحافظة للطاقة الكهربائية. كما أشار الحسائي إلى أهمية لقاء نائب رئيس الجمهورية واهتمامه الخاص بمحافظة المثنى حيث جرى التباحث معه حول تطوير الواقع الزراعي في المحافظة باعتبارها تمتلك مساحة شاسعة من الأراضي الصالحة للزراعة إلى

الماضي حيث جرى خلال اللقاءين التنسيق مع الحكومة المركزية لأجل تفعيل عدد من الملفات المطروحة أهمها ملف الأمن والخدمات والاستثمار وملف شحة المياه الذي القى بظلاله على المثنى والمحافظات الجنوبية الأخرى. وأعلن محافظ المثنى السيد إبراهيم سلمان الميالي عن حزمة من المشاريع التي تم تدارسها مع الحكومة المركزية أبرزها إمكانية فتح فرع للجامعة الأمريكية في المثنى وكذلك الإعلان عن فتح ملف إنتاج النفط في المحافظة من خلال استغلال الحقول النفطية فيها حيث سيتم العمل بتشكيل لجان مشتركة من الحكومة المحلية والمركزية لتحديد الحقول النفطية في المحافظة والمباشرة باستغلالها والتي ستعمل على تنمية العوائد المالية للمحافظة استفادة من قرار مجلس الوزراء القاضي بتخصيص نصف دولار عن كل برميل للمحافظة المنتجة للنفط. كما صرح الميالي عن الاتفاق مع وزير المالية على إطلاق التخصيصات المالية للمحافظة وزيادة نسبتها من (٢٠%) إلى (٥٠%)

الهيئة الوطنية للاستثمار ووزارة الكهرباء يشددان على

النهوض بواقع الكهرباء في البلاد



في إطار المساعي الرامية إلى النهوض بواقع قطاع الكهرباء والعمل على زيادة وحدات إنتاج الطاقة الكهربائية في عموم محافظات البلاد عقد في التاسع عشر من تموز الجاري اجتماعا مشتركاً لوزارة الكهرباء والهيئة الوطنية للاستثمار وعدد من مدراء وممثلي الهيئات في المحافظات. وجرى خلال الاجتماع استعراض عدد من القضايا المحورية كان من أبرزها الخارطة الاستثمارية لوزارة الكهرباء والتي تضمنت مواقع محطات إنتاج الطاقة الكهربائية المزمع إنشاؤها في المحافظات والمبدأ الذي تم من خلاله توزيع تلك المحطات اعتماداً على توفر الوقود اللازم لتشغيلها ومصادر المياه.

كما تم التأكيد على موافقة رئاسة الوزراء على شراء الطاقة الكهربائية من المستثمر على أن يكون السعر خاضع للمفاوضات بين الحكومة والشركة الاستثمارية على أن تكون الهيئة الوطنية للاستثمار هي الجهة الوحيدة التي تقوم بمنح التراخيص الاستثمارية عن طريق اعتماد مبدأ النافذة الواحدة بالإضافة إلى التأكيد على استخدام نظام (B.O.O) من جانبه أكد وزير الكهرباء على أهمية محطات

وزارة الكهرباء مشدداً على أن الشركات الألمانية تعد تشكيل لجنة برئاسة وكيل وزارة الكهرباء السيد سلام القرزاز ونائب رئيس الهيئة السيد سالار محمد أمين لاختيار لجنة خاصة لتحديد المناقصات وعرضها على الشركات الاستثمارية.

إنتاج الطاقة الكهربائية باستخدام مصادر الوقود البديلة. والهيئة الوطنية وهيئات الاستثمار في المحافظات بمنح التراخيص لإنتاج الطاقة الكهربائية. وفي ختام الاجتماع تم الاتفاق على الرائدة في هذا المجال كما أكد على دور

هيئة استثمار المثلث تهتم مذكرة تفاهم مع شركة راد انترناشيونال الهندية

لشركة راد انترناشيونال الهندية عن توفير مذكرة تفاهم لإقامة ثلاثة مشاريع استثمارية صلافة في محافظة المثلث تشمل إنشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية ومعمل للأسمنت بطاقة إنتاجية تصل إلى (٢) مليون طن سنوياً إضافة إلى بناء وحدات سكنية بواقع (٥٠٠) خمسة آلاف وحدة سكنية. كما تم الاتفاق على أن تقوم الشركة بفتح مكتب لها في العراق يسجل وفق القوانين العراقية ليسهل عملية الاتصال وتبادل المعلومات وتقديم مخططات هندسية تفصيلية ودراسة الجدوى الاقتصادية تحظى بموافقة الهيئة والدوائر ذات العلاقة لكل مشروع كما تقوم الشركة بتقديم كفالة مالية من مصرف معتمد إضافة إلى التزامها بقانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ والقوانين العراقية النافذة علاوة على أن تقوم الشركة بتشغيل أكبر عدد ممكن من العمالة العراقية وحسب القانون.

من جانبه أكد الوفد العراقي بتقديم كل ما يضمنه قانون الاستثمار وتعديلاته من مزايا وتسهيلات للشركة الاستثمارية التي أبدت رغبةً كبيرة للاستثمار في محافظة المثلث نظراً لما نمتاز به المحافظة من مناخ آمن مستقر ووفرة للمواد الأولية والأيدي العاملة الرخيصة.



محافظة المثلث والمهندس عادل داخل محمد مدير إدارة هيئة استثمار المثلث إلى الجمهورية العربية السورية للفداء المدير المفوض

أسفرت الزيارة التي قام بها الوفد المشترك من الحكومة المحلية وهيئة استثمار المثلث برئاسة المهندس ماجد عبد الله السامود عضو مجلس

هيئة استثمار ذي قار توقع عدد من مذكرات التفاهم مع مجموعة من الشركات العالمية



تقديم دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع من قبل الشركة المنفذة. كما وقعت الهيئة مذكرة تفاهم أخرى مع شركة الباز للاتصالات بالتعاون مع شركة مورتورولا العالمية وتقتضي بقيام شركة مورتورولا بإنشاء نظام اتصالات متطور يساعد في إنشاء الحكومة الالكترونية من خلال ربط كافة المديرات والدوائر ببعضها البعض بالإضافة إلى ان الشركة ستقوم بتطوير نظام المصارف وطريقة استلام موظفي الدولة لرواتبهم وتحسين أداء الحوالات المصرفية في مصارف المحافظة فيما كشف مدير القسم الفني والاقتصادي في هيئة استثمار ذي قار المهندس صادق الخفاجي عن إمكانية منح رخصة استثمار جديدة لشركة عبد الرزاق الصالحي لبناء مدينة سكنية ذات موصفات عالمية في منطقة أم الشويج التابعة إلى ناحية أور .

وقعت هيئة استثمار ذي قار ممثلة بالدكتور إسماعيل العبودي رئيس الهيئة عدد من مذكرات التفاهم مع مجموعة من الشركات العالمية خلال الزيارة الأخيرة التي قامت بها مع الحكومة المحلية إلى العاصمة الأردنية عمان حيث تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة جواد القصاب التي تعد من الشركات الرائدة في مجال الأعمار والسياحة لإقامة مشروع سكني يتألف من (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف وحدة سكنية بعد

جملة من المشاريع الاستثمارية التي تعزم هيئة استثمار ذي قار تنفيذها اعتمادا على الشركات الاستثمارية العالمية التي وقعت معها مجموعة من مذكرات التفاهم ومنحت بعضها رخصا استثمارية لتنفيذ حزمة من المشاريع التي ستسهم في تطوير المحافظة والارتقاء بها. فقد عمدت الهيئة إلى الاتفاق مع شركة (sgi) لإنشاء محطة غازية لتوليد الطاقة الكهربائية بسعة (٥٠٠) ميغا واط بالإضافة إلى الاتفاق مع شركة عراقية لإقامة مشروع (دل جان) لصناعة زيت عباد الشمس وكذلك الاتفاق مع شركة المراد

مشاريع استثمارية عملاقة في محافظة ذي قار

الخفاجي أكد ان الهيئة قامت بدراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع الذي تبلغ كلفته الإجمالية (١٧١) مليون دولار أميركي وأضاف ان المدينة التي تتكون من (٨٠٠-٧٠٠) دار سكنية عالية الرفاهية ستزود بكافة الخدمات الأساسية والتكنولوجية الحديثة بالإضافة إلى محطة لتوليد الطاقة الكهربائية بسعة (٢٥) ميغا واط ومدن ألعاب وأسواق تجارية ومتنزهات ومدارس أهلية لكافة المراحل . وأشار الخفاجي ان مدة العمل بالمشروع ستستغرق ثلاثة أعوام مما سيشكل فرصة لتشغيل أعداد كبيرة من الأيدي العاملة في المحافظة .

من جانبه أعلن مدير الشركة الاستثمارية المهندس عبد الرزاق الصالحي ان تميز المنطقة وبعدها عن الملوثات البيئية وكونها موقعا تاريخيا مهما حفزتنا إلى الاستثمار في بناء المدينة السكنية وأضاف ان المشروع سوف يكون قبلة للسياح وأبناء المحافظة كونه سيحتوي على مراكز تجارية وفق أحدث المواصفات العالمية ويستخدم أساليب إعلامية ويقدم مهرجانات تسوق على غرار مهرجان دبي مما يشكل نقطة جذب استثمارية في محافظة ذي قار .

البنائية لإنشاء مجمع سكني متكامل يتألف من (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف وحدة سكنية تشمل على مراكز تجارية وصحية وتربوية كما جرى اتفاق مبدئي مع الشركات التركية لإنشاء مدينة أوسم الصناعية في الناصرية الأمر الذي سيسهم في تطوير المدينة اقتصاديا وعمرانيا بالإضافة إلى الاتفاق مع شركة حلم العائلة الفنلندية لإنشاء البيوت الجاهزة واطنة الكلفة الأمر الذي سيعمل على حل أزمة السكن التي تعاني منها البلاد ومن المؤمل لتلك المشاريع النهوض بواقع المحافظة التي تتمتع بمميزات استثمارية هائلة تجعل منها نقطة جذب للشركات الاستثمارية العالمية .

مدير عام الهيئة ورئيس نقابة الصحفيين في المثنى يشددان على دور الإعلام في المؤسسات



في إطار تفعيل الجانب الإعلامي في هيئة استثمار المثنى والعمل على زيادة العلاقات مع المؤسسات الإعلامية في المحافظة استقبل المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى رئيس نقابة الصحفيين العراقيين فرع المثنى السيد سعد حسين طاهر وجرى خلال اللقاء مناقشة الجانب الإعلامي في المثنى وفي هيئة الاستثمار بشكل خاص حيث أبدى السيد طاهر إعجابه الشديد بالجهود الحثيثة المبذولة من قبل قسم العلاقات العامة في الهيئة والتي أسفرت عن العديد من النتائج ومن ضمنها مجلة استثمار المثنى التي تعد المجلة الوحيدة في المثنى المتخصصة في الشأن الاستثماري والاقتصادي فيما أعرب السيد مدير عام الهيئة عزمه المتواصل في دعم الجانب الإعلامي باعتباره ركيزة أساسية من ركائز هيئة استثمار المثنى .

وفي ختام اللقاء أكد رئيس نقابة الصحفيين العراقيين في المثنى دعمه الكامل لأعلام هيئة الاستثمار واستعداده لزوج الملاكات العاملة في قسم العلاقات العامة في الدورات التطويرية التي يقيمها فرع النقابة خلال الفترة القادمة .

مدراء الدوائر في المثنى يناقشون الخطة الخمسية

عقد في محافظة المثنى اجتماع لمناقشة الخطة الخمسية لدوائر المحافظة من المدة (٢٠١٠ إلى ٢٠١٤) وترأس الاجتماع النائب الأول لمحافظة المثنى السيد قاسم جابر وعدد من مدراء وممثلي الدوائر في المحافظة وجرى خلال الاجتماع تخصيص جدول يومي لمناقشة واقع كل دائرة ونسبة عجزها واحتياجاتها خلال السنوات الخمسة القادمة .

وكان يوم الحادي والعشرين من تموز الماضي قد خصص لمناقشة الخطة الخمسية لهيئة استثمار المثنى حيث تم مناقشة خطتها الاستثمارية العامة والداخلية .

وقد مثل هيئة استثمار المثنى السيد أوس محمد علي الخطيب مدير قسم النافذة الواحدة وخدمات المستثمرين والاستشاري السيد محمود هادي راضي .

محافظ المثنى يؤكد على إنهاء

كافة معوقات الاستثمار في المثنى

المنشود كما حدد السيد المحافظ كافة الدوائر المرتبطة بوزارة البلديات بمدة عشرون يوما لمخاطبة وزاراتها لغرض تخصيص قطع الأراضي التي ستقام عليها المشاريع الاستثمارية مؤكدا في حال عدم ورود إجابات من الدوائر ذات العلاقة خلال المدة المذكورة سيتم عرض الأمر على مجلس المحافظة لإصدار قرار بذلك . من جانبه أكد المهندس عادل داخل محمد الياسري مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى بأن القانون (٣٢) لسنة ١٩٨٦ هو العائق الأكبر أمام عملية الاستثمار بالرغم من صدور قانون الاستثمار (١٣) لسنة ٢٠٠٦ مشيرا إلى أن الأيام القادمة ستشهد حلا لهذه المشكلة وفي ختام الاجتماع وجه السيد المحافظ إلى استغلال الأراضي التي تقع خارج التصميم الأساسي للمدينة كونها صالحة وجاهزة للاستثمار مبينا أن الحل الوحيد الذي يجب أن تسعى إليه هو تفعيل الاستثمار وإتباع كل السبل الكفيلة التي من شأنها تذليل العقبات التي يواجهها المستثمر والعسل على تهيئة الأرضية المناسبة لكسب سودي الاستثمار دوره الحقيقي .



اجتمع محافظ المثنى السيد إبراهيم سلمان الميالي بمدير عام هيئة استثمار المثنى المهندس عادل داخل محمد الياسري ومدراء دوائر البلديات والماء والزراعة والبيئة وعقارات الدولة والتخطيط العمراني في الثامن والعشرين من أيار الماضي لمناقشة موضوع رسم الخارطة الاستثمارية في المحافظة والمعوقات التي تكلف في طريق عمل هيئة الاستثمار .

الميالي أكد خلال الاجتماع على فتح بوابة الاعمار من أجل الارتقاء بواقع المحافظة وتطويرها من خلال تظافر الجهود وتوحيدها للوصول إلى الهدف

نقيب الصحفيين العراقيين يزور المثني ويلتقي بالأسرة الحفية في المحافظة



التي يتعرض لها الصحفيون وتأخير إقرار قانون حماية الصحفيين العراقي الذي لا زال يسراوح مكانه بين أدرج المسؤولين في الحكومة المركزية والبرلمان العراقي وسمي النقابة إلى الإسراع بإقرار القانون عبر مفاتحة رؤساء الكتل النيابية في البرلمان العراقي كما جرى خلال اللقاء بحث موضوع انتساب العاملين في المجال الصحفي في المحافظة إلى عضوية نقابة الصحفيين العراقيين حيث تم مراجعة ملفات طلبات التقدم بالانتساب إلى عضوية النقابة .

العملية التي استمرت حتى وقت متأخر من الليل رغم انقطاع التيار الكهربائي ودرجات الحرارة المرتفعة أوضحت مدى جدية وحرص السيد نقيب الصحفيين العراقيين وسعيه المستمر بتحقيق أفضل الضمانات للعاملين في المجال الصحفي وحل مشاكلهم العالقة .

وفي ختام اللقاء أثنى السيد مؤيد اللامي على جهود الصحفيين في محافظة المثني الذين يعملون من أجل إيصال الكلمة الصادقة إلى الجمهور متحمسين في سبيل ذلك مواجهة المخاطر والتحديات الجسام .

اللامي فور وصوله المحافظة زار عدد من المؤسسات الإعلامية في المثني والتقى بالملاكات العاملة في تلك المؤسسات . أعقب ذلك عقد اجتماع موسع على قاعة البيت الثقافي وبحضور رئيس نقابة الصحفيين العراقيين في المثني السيد سعد حسين طاهر للقاء الأسرة الصحفية في المحافظة جرى خلاله مناقشة المشاكل

في إطار المساعي الجادة التي تبذلها نقابة الصحفيين العراقيين ومن خلال الجولة التي تقوم بها في عدد من المحافظات وصل نقيب الصحفيين العراقيين السيد مؤيد اللامي والوفد المرافق له إلى محافظة المثني لغرض الاطلاع على المعوقات والمشاكل التي تتعرض لها الأسرة الصحفية في المثني .

انعقاد الاجتماع الأول لرسم الخارطة الاستثمارية الجديدة لمحافظة المثني

الخارطة الاستثمارية الجديدة منها (٣٢٠) دونم في الحي العسكري و (٣٧٧) دونم في منطقة النازيرية على طريق الخضر الزراعي (١٦,٥) دونم في تقاطع آل بتي وكذلك القطعة المخصصة لكارينو الشهيد السباحي تم إضافتها إلى الخارطة الاستثمارية الجديدة وتسهم هذه المقررات في تخفيف حدة المشاكل التي تعترض عمل الاستثمار وأبرزها مشكلة تخصيص قطع الأراضي للمشاريع الاستثمارية المزعم إقامتها في محافظة المثني

وزراعة المثني حيث جرى مناقشة الخارطة الاستثمارية السابقة والمشاكل والمعوقات التي وأسفر الاجتماع عن عدد من المقررات التي من شأنها الدفع بعجلة العملية الاستثمارية قدما والعمل على تقليص المشاكل والمعوقات التي تعترض عمل الاستثمار اعترضتها وأهمها مشكلة تثمين الأراضي وتسليمها إلى المستثمرين وكذلك الأراضي التي تم تخصيصها للاستثمار الزراعي والعقبات التي تواجهها كما تم إدراج عدد من قطع الأراضي الإضافية إلى

من أجل النهوض بالواقع الاستثماري في محافظة المثني والارتقاء به إلى أعلى المستويات عقد في الخامس والعشرين من حزيران الماضي الاجتماع الأول للجنة رسم الخارطة الاستثمارية الجديدة لمحافظة المثني بحضور النائب الثاني لمحافظة المثني السيد حاكم مسلم هاشم الياسري والمهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثني ومدراء دوائر بلديات المحافظة والتخطيط العمراني وبلدية السماوة وعقارات الدولة

مدير عام هيئة استثمار المثنى يقوم بجولة تفقدية على المشاريع الاستثمارية في المثنى

استثمار
أخبار



للقوف على مستوى تقدم العمل في المشاريع الاستثمارية في المثنى قام المهندس عادل داخل محمد الياسري مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى والمهندس ماجد عبد الله السادود عضو مجلس المحافظة بجولة تفقدية لموقع دار استراحة المثنى الذي باشرت شركة أنفست بردايس البريطانية العمل بإعادة تأهيله وتحويله إلى فندق أربع نجوم حيث يجري العمل بتنفيذ المراحل الأولى من المشروع المتمثلة برفع الأنقاض وهدم الجدران المتهاكمة وحفر الأسس لإنشاء مركز تسوق حديث بجوار الفندق ومن المزمع إنجاز المرحلة الأولى من المشروع خلال سبعة أشهر من تاريخ المباشرة سيكون بعدها الفندق جاهزا لاستقبال النزلاء.

مديرية المعلومات والتحقيقات الوطنية في المثنى تنسق جهودها الأمنية مع هيئة استثمار المثنى

مديرية الوقف الشيعي في المثنى تعرض ممتلكاتها وعقاراتها لهيئة الاستثمار

من أجل فتح قنوات التواصل والتعاون المشترك لتهيئة الأجواء الأمنية المستقرة وتمكين الشركات الاستثمارية من المباشرة بتنفيذ مشاريعها الاستثمارية وتوفير الحماية للوفد الاستثمارية الأجنبية التي تزور المحافظة.

قامت مديريةية المعلومات والتحقيقات الوطنية في المثنى وفي بادرة تدلل على سمو وارتفاع الروح الوطنية للمسؤولين عنها بتنسيق الجهود وخلق صورة من التعاون المشترك مع هيئة استثمار المثنى عبر إيفاد عدد من منتسبيها الأكفاء لتأمين مواكب الوفود الاستثمارية التي تصل المحافظة بين الحين والآخر.

وقد أكد منتسبوا المديرية استعدادهم التام في الحفاظ على الأمن وتنفيذ الواجبات الملقاة على عاتقهم في الحفاظ على سلامة الوفود الزائرة مشددين في الوقت ذاته على دعمهم القام للعملية الاستثمارية الجارية في المحافظة.

بادرت مديريةية الوقف الشيعي في محافظة المثنى إلى عرض العقارات والممتلكات العائدة لها إلى هيئة استثمار المثنى من أجل المساهمة في دفع العملية الاستثمارية في المحافظة والعمل على تخفيف أزمة تخصيص الأراضي للمشاريع الاستثمارية من خلال إتاحة جميع العقارات والممتلكات العائدة للوقف أمام المستثمرين الأجانب والمحليين لزيادة الفرص الاستثمارية التي من شأنها العمل على تنمية المحافظة وتطويرها في مختلف الأصعدة.

وفي الإطار نفسه عرضت المديرية مستشفى السماوة الأهلي للدكتور عبد الحسن محمد علوان للاستثمار وتحويله إلى فندق سياحي حديث .

من جانبه أبدى المهندس عادل داخل محمد الياسري مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى ارتياحه لهذه المبادرة واصفا إياها بالخطوة الجبارة في طريق تسهيل عمل الشركات الاستثمارية في المثنى داعيا الدوائر الأخرى في المحافظة إلى الأخذ بهذه المبادرة أسوة بمديرية الوقف الشيعي لاسيما الدوائر البلدية التي لازالت تعمل بالقانون (٣٢) لسنة ١٩٨٦ الذي يعرف تخصيص قطع الأراضي التي ستقام عليها المشاريع الاستثمارية بالرغم من صدور قانون الاستثمار العراقي (١٣) لسنة ٢٠٠٦.

الياسري شدد على ضرورة تعاون الجميع من أجل محافظة مزدهرة تنعم بأجواء من الرقي والتطور .

وفدين يمثلان شركتي اونكس الدنماركية وآي في بي الألمانية يزوران هيئة استثمار المنى

ضمن الجهود المتواصلة لهيئة استثمار المنى في استقطاب كبريات الشركات العالمية للاستثمار في المحافظة والدفع بعجلة التنمية الاستثمارية الجارية استقبل مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المنى المهندس عادل داخل محمد الياسري وفدين يمثلان شركة اونكس الدنماركية المتخصصة بتحويل الأموال والتي تمتلك عدة فروع في دول العالم برئاسة السيد فارس الصوفي وشركة آي - بي الألمانية المتخصصة بصناعة الحاويات المقنونة بمختلف أنواعها برئاسة السيد ماهر محسن وجرى عبر اللقاء مناقشة الفرص الاستثمارية المتاحة في المحافظة وتفعيل العمل الاستثماري كما تم الاتفاق مبدئياً على ان تقوم شركة آي - بي - بي بإنشاء معمل لجمع وتدوير النفايات في محافظة المنى .



هيئة استثمار المنى توقع مذكرة تفاهم مع شركة رويال غلوبال الإماراتية



وقع المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المنى مذكرة تفاهم مع المهندس فيصل شندي الساعدي ممثل شركة رويال غلوبال الإماراتية في العراق تم الاتفاق خلالها على إنشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية في المنى بسعة (٥٠٠) ميغا واط إضافة إلى إنشاء (٥٠٠٠) خمسة آلاف وحدة سكنية واطنة الكلفة باعتبار ان الشركة متخصصة بإقامة مشاريع سكنية واطنة الكلفة

كما أبدت الشركة رغبةًها الكبيرة للاستثمار في القطاع الزراعي معونةً سعيها للحصول على بيانات ومعلومات أولية تستند عليها في تقدير التوجه الاستثماري المطلوب من حيث موقع وخصوبة الأراضي الزراعية ومصادر المياه .

وتم الاتفاق على ان تقدم الشركة طلبات والمخططات الهندسية للمشاريع .

الاستثمار في المشاريع المتفق عليها مع استحقاقات السيرة الذاتية للشركة والمشاريع المعملة والكفاءة المالية ودراسة الجدوى إضافة إلى الأثر البيئي .

توقيع مذكرة تفاهم مع مجموعة من الشركات الرومانية لإنشاء ثلاثة مشاريع استثمارية في الحثني.



لا زالت محافظة الحثني تشكل محط أنظار الشركات الاستثمارية العالمية بسبب ما تمتاز به المحافظة من أجواء أمنية مستقرة وتوفر المواد الأولية الداخلة في العديد من الصناعات بالإضافة إلى وفرة الأيدي العاملة الرخيصة.

وفي هذا الاتجاه استقبل المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار الحثني وفداً يمثل إحدى وعشرون شركة رومانية متخصصة في مشاريع الزراعة وتدوير النفايات وبناء الوحدات السكنية برئاسة الدكتور إحسان عبد الوهاب علي الدهش وبرفقة السيدة الينا بافل ممثلة شركة روم كان الزراعية والسيد كونستانتين بالوكا ممثل شركة ABC العالمية والسيد دوميترو لوبو ممثل شركة ليرامس حيث التقوا محافظ الحثني السيد إبراهيم سلمان الميالي وجرى خلال اللقاء مناقشة الفرص الاستثمارية المتاحة في المحافظة.

بعد ذلك قام الوفد بجولة ميدانية في محافظة الحثني شملت زيارة لمعمل اسمنت الحثني وبحيرة ساوة وممنحة السماوة والأراضي المخصصة للاستثمار الزراعي في بادية السماوة. أعقب ذلك عقد مؤتمر صحفي مشترك في هيئة استثمار الحثني بحضور عدد من وسائل الإعلام في المحافظة ثم جرى توقيع مذكرة تفاهم بين الطرفين تضمنت إقامة

الأراضي المخصصة للاستثمار الزراعي في بادية السماوة واستثمارها بإنتاج الحبوب والمحاصيل الزراعية الأخرى وتربية الدواجن والماشية وتم الاتفاق على أن تقدم هيئة استثمار الحثني كافة المعلومات والبيانات المتوفرة والتسهيلات التي تضمنها قانون الاستثمار العراقي وتعديلاته على أن تباشر تلك الشركات بتنفيذ المشاريع المتفق عليها بعد ثلاثة أشهر من تاريخ صدور إجازة الاستثمار للشركات الاستثمارية.

معمل لجمع وتدوير النفايات وتحويلها إلى أسمدة عضوية على أن يستوعب المعمل جميع نفايات المحافظة (٣٠٠) ألف طن / شهرياً وكذلك بناء (١٠٠) مئة وحدة سكنية بناء أفقي بمعدل مساحة (١٢٠ - ١٥٠) م^٢ كنماذج للدور السكنية المقترحة واعتبارها نموذجاً للتوسع العمراني اللاحق هذا بالإضافة إلى الاتفاق على الدخول في مشروع الإنتاج الزراعي من خلال استثمار (٥٠) ألف دونم من

شركة أبناء الحمادي السعودية لعنزم إنشاء عدد من المشاريع الاستثمارية في محافظة المنع

في إطار تفعيل العملية الاستثمارية الجارية في محافظة الحثني والدفع بها من أجل الوصول إلى أعلى مراحل التقدم والازدهار استقبل المهندس عامر عباس عزيز معاون المدير العام ونائب رئيس مجلس الإدارة لهيئة استثمار الحثني وفد من شركة أبناء أحمد صالح الحمادي المتحدة السعودية وقد جرى اللقاء بحضور عدد من مدراء الأقسام في الهيئة تم خلاله مناقشة عدد من المشاريع الاستثمارية المزمع أنشاؤها في المحافظة كان من بينها محطة متكاملة للخدمات البترولية والنقل البري بالحافلات ومصنع للملح وآخر لصناعة أنابيب منظومة الري بالتنقيط للمشاريع الزراعية بالإضافة إلى مصنع للبسوك الأسمنتي الأوتوماتيكي.

وتم الاتفاق على إنشاء هذه المشاريع بعد تقديم الشركة للكفاءة المالية والمخططات الهندسية ودراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع.



مدير عام الهيئة يستقبل وفد شركة أنفست باراديس البريطانية

شملت أيضا إنشاء مجمع (مارينا مول) الترفيهي على نهر الفرات وبمساحة (١٧) دونم إضافة إلى المباشرة بالخطوات الأولى مع القسم الاقتصادي والفني وقسم النافذة الواحدة في الهيئة لإقامة معمل للاسمنت وآخر لإنتاج الصودا الكاوية في المثنى . كما تم خلال اللقاء بحث إمكانيات تطوير الواقع الزراعي في المحافظة حيث أبدت الشركة البريطانية استعدادها لتوفير كافة المستلزمات والمعدات اللازمة لتطوير الواقع الزراعي في المثنى مبدية رغبتها الجادة إلى التعاقد مع جامعة المثنى ومديرية الزراعة والجمعيات الفلاحية التعاونية للارتقاء بهذا القطاع الحيوي .

ثم قام وفد الشركة بصحبة فريق هندسي مختص من وزارة الصناعة والمعادن وهيئة استثمار المثنى بجولة ميدانية للكشف على مواقع المشاريع الاستثمارية المزمع تنفيذها من جانبها أبدت الهيئة تعاونها الكامل مع الشركة من خلال فرع الشركة الذي سيفتتح قريبا في المحافظة من أجل دفع عجلة العملية الاستثمارية في المثنى .



بتنفيذ مشروع إعادة تأهيل دار الاستراحة وإضافة طابق رابع وشقق فندقية على جانب الدار ومطاعم سياحية إضافة إلى مطعم دوار كما جرى الاتصال بمحافظ المثنى السيد إبراهيم سلمان الميالي لاستحصل الموافقة على المشاريع التي

استقبل المهندس عادل داخل الياسري مدير عام ورئيس مجلس الإدارة في هيئة استثمار المثنى وفد من شركة أنفست باراديس البريطانية برئاسة الدكتور منتصر ادهم عزمي الأنصاري مدير عام الشركة حيث تم الاتفاق على المباشرة

مدير عام الشركة العامة للاسمنت الجنوبية يشيد بدور هيئة الاستثمار في استقطاب الشركات الاستثمارية



في إطار تعزيز أواصر التعاون المشترك و توطيد العلاقات مع الدوائر والهيئات في البلاد استقبل المهندس عامر عباس عزيز معاون المدير العام ونائب رئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى المهندس ناصر إدريس مهدي المدني مدير عام الشركة العامة للاسمنت الجنوبية .

وجرى خلال اللقاء بحث عدد من القضايا الاستثمارية ذات الاهتمام المشترك في مجال صناعة الاسمنت ودور هيئة الاستثمار في استقطاب الشركات الاستثمارية العالمية المتخصصة في مجال بناء معامل الاسمنت اعتمادا على ما تحتويه المحافظة من مواد أولية تكفي لمئات السنين .

من جانبه عبر المدني عن استعداد وزارة الصناعة لفتح آفاق التعاون المشترك مع هيئة استثمار المثنى في كافة المجالات الصناعية وخصوصا في قطاع صناعة الاسمنت مثنيا دور الهيئة وجهود القائمين عليها للدفع بعملية التنمية الاستثمارية وسعيهم الجاد للارتقاء بالواقع الصناعي في البلاد.

عضو مجلس المحافظة السيد سلام حمزه معيوف يشدد على تفعيل دور الاستثمار في المثنى



عادل عبد المهدي ووزير المالية السيد باقر جبر الزبيدي كما تم مناقشة عدد من المواضيع الاستثمارية في المحافظة والتي كان من أبرزها مشكلة صعوبة تخصيص الأراضي اللازمة لإقامة المشاريع الاستثمارية باعتبارها من أهم العقبات التي تعرقل المسيرة الاستثمارية معيوف شدد خلال اللقاء على أهمية إيجاد الحلول السريعة لهذه العقبات وبذل المزيد من الجهود لتفعيل دور الاستثمار مؤكداً على ما تتمتع به المحافظة من مناخ آمن مستقر بشكل عامل جذب كبير في استقطاب الشركات العالمية للاستثمار في المثنى.

من أجل النهوض بالواقع الاستثماري في محافظة المثنى والدفع بالعملية الاستثمارية الجارية زار هيئة استثمار المثنى وفد من مجلس محافظة المثنى برئاسة السيد سلام حمزه معيوف نائب رئيس المجلس لشؤون المجالس المحلية وعضو مجلس المحافظة السيد قاسم طهماز حيث كان باستقبالهم المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى وعدد من مدراء الأقسام في الهيئة. وجرى عبر اللقاء مناقشة نتائج لقاء السيد مدير عام الهيئة بنائب رئيس الجمهورية السيد

الاتفاق على إقامة معمل لصناعة الأنابيب في المثنى



الأنشطة والمشاريع التي قامت بتنفيذها شركة الفيحاء في المحافظات الأخرى حيث تم الاتفاق معها مبدئياً على إقامة معمل لصناعة الأنابيب بكافة أنواعها.

من جانبها أبدت الشركة رغبتها بتقديم برج للرصد الأمني كهدية رمزية لمحافظة المثنى وتعد الشركة التي يقع مقرها الرئيسي في محافظة البصرة من بين أهم الشركات في العراق في مجال صناعة البناء الجاهز.

استقبل المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى وفداً يمثل شركة الفيحاء لصناعة البناء الجاهز المحدودة برئاسة المهندس حيدر طه ياسين ومدير التسويق السيد صالح مهدي حسن وبحضور عدد من أعضاء مجلس الإدارة ومدراء الأقسام في الهيئة وجرى خلال اللقاء التباحث حول الفرص الاستثمارية المتاحة في المحافظة ولاطلاع على

شركة عراقية تعتزم إنشاء معمل للأسمنت في المثنى



لمنحها إجازة الاستثمار لإنشاء معمل للأسمنت في المثنى نظرا لما تتميز به المحافظة من وفرة للمواد الأولية والأيدي العاملة الرخيصة المؤهلة لنجاح قيام المشروع . من جانبها أبدت الهيئة موافقتها المبدئية على منح الشركة إجازة الاستثمار شريطة استكمال الإجراءات القانونية والفنية ودراسة الجدوى والكفاءة المالية والرسوم الهندسية والمخططات من قبل الشركة المتقدمة .

استقبل المهندس عادل داخل الياسري مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى وفد من شركة المبروكة للمقاولات العامة المحدودة برئاسة السيد صادق فرهود حالوب المدير المفوض للشركة والوفد المرافق له وبحضور عدد من مدراء الأقسام في الهيئة حيث جرى التباحث حول إمكانية تفعيل الاستثمار الصناعي في المثنى ورغبة الشركة للاستثمار في المحافظة معززة تلك الرغبة بتقديم طلب

الحكومة المحلية توقع عقد شرف مع المواطنين لإعادة أعمار المحافظة وتقديم أفضل الخدمات لهم

في المحافظة. وجرى خلال الحلقة استعراض عدد من القضايا الخدمية التي تهم المواطن الطرفان وقعا عقد شرف تعهد بموجبه المواطنون بالالتزام بالقوانين والأنظمة فيما تعهدت الحكومة المحلية بإعادة أعمار المحافظة وتقديم أفضل الخدمات للمواطنين على ان يتم مناقشة ما تم انجازه أمام وسائل الإعلام بعد سنتين من تسريح توقيع العقد

في خطوة لكسر الحواجز الإدارية الروتينية بين المواطن والمسؤول في محافظة المثنى عمدت قناة العراقية إلى بث حلقة من برنامج (نسخة للحفظ) والتي جمعت المسؤولين في الحكومة المحلية والمتمثلة بمحافظ المثنى السيد إبراهيم سلمان الميالي والنائب الأول لرئيس مجلس المحافظة السيد محمد عربود الزيايدي ولقيف من المواطنين

مدير عام الهيئة يلتقي بمجموعة الشركات

الاستراتيجية في بغداد

ابدوا رغبتهم الجادة للاستثمار في المحافظة مشددين في الوقت ذاته على ان تكون محافظة المثنى بوابة انطلاقهم الاستثمارية في العراق. جاء ذلك خلال لقاء الوفدين بالسفير الاسترالي في العاصمة العراقية بغداد الذي أكد بدوره على دعم الشركات الاستراتيجية الراغبة بالاستثمار في العراق. بعد ذلك توجهه وفد الهيئة الذي ضم مدير قسم النافذة الواحدة السيد أوس محمد علي الخطيب و الاستشاري في الهيئة السيد محمود هادي راضي للقاء رئيس الهيئة الوطنية الدكتور سامي الاعرجي ونائبه السيد سالار محمد أمين اللذان أكدا على دعم العملية الاستثمارية في المثنى وأشادا بجهود العاملين في الهيئة باستقطاب الشركات الاستثمارية العالمية للنهوض بواقع المحافظة.



المثني في آذار الماضي لإقامة عدد من المشاريع الاستثمارية في مجال صناعة الاسمنت والملح والكونكريت وإنتاج الأوكسجين الطبي. وقد ضم وفد الشركات الاستراتيجية عدد من رجال الأعمال والمستثمرين في مختلف الاختصاصات الاستثمارية الذين

ترأس المهندس عادل داخل محمد الياسري مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى وفداً من الهيئة للقاء وفد مجموعة الشركات الاستراتيجية في بغداد برئاسة السيد محمد حمود مدير شركة بينتد الاستراتيجية التي سبق وان وقعت مذكرة تفاهم مع هيئة استثمار

وفد من مجلس محافظة بابل يزور هيئة استثمار المثنى



في إطار تعزيز التعاون المشترك في مجال الاستثمار وتبادل وجهات النظر والخبرات زار هيئة استثمار المثنى وفد من مجلس محافظة بابل برئاسة السيد مهدي عاكول رئيس لجنة الأعمار والاستثمار في مجلس محافظة بابل حيث كان باستقباله المهندس عادل داخل محمد الياسري مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى وعدد من مدراء الأقسام وأعضاء مجلس الإدارة في الهيئة وجرى خلال اللقاء تبادل وجهات النظر والآراء والخبرات في مجال الاستثمار والاطلاع على التجربة الاستثمارية الجارية في المثنى.

وفي ختام اللقاء أشاد الوفد بالجهود الجبارة لهيئة استثمار المثنى في جذب الشركات الاستثمارية مبدين إعجابهم الشديد بنجاح عمل هيئة استثمار المثنى.

وزير النفط يفتتح وحدة جديلة في مصفى السماوة النفطي ويلتقي بمدير عام هيئة استثمار المثنى

في إطار الجهود الرامية إلى الارتقاء بواقع الصناعة النفطية وتحقيق مرحلة الاكتفاء الذاتي للمشتقات النفطية في البلاد افتتح وزير النفط الدكتور حسين الشهرستاني الوحدة الثالثة في مصفى السماوة النفطي لتصل الطاقة الإنتاجية للمصفى إلى (٣٠,٠٠٠) ألف برميل يوميا الأمر الذي سيسهم في سد حاجة المحافظة للبنزين والنفط الأبيض والكار أويل.. الشهرستاني أعلن خلال الكلمة التي ألقاها بالمناسبة سعي الوزارة الحثيث إلى افتتاح مجموعة من المصافي النفطية خلال الأيام القليلة المقبلة في عدد من محافظات البلاد كما أكد خلال لقائه المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى على الدور الكبير الذي يلعبه الاستثمار في جذب الشركات الاستثمارية الراغبة في تطوير الصناعة النفطية في العراق في مجال الاستكشاف والتنقيب والحفر وإقامة المصافي النفطية أو في مجال إنشاء معامل لإنتاج مادة الإسفلت والاستفادة من المشتقات التي تنتجها المصافي النفطية.



مجموعة ديلوكس العقارية وهيئة استثمار المثنى توقعان مذكرة تفاهم لإنشاء مئة مشاريع استثمارية عملاقة



والكازاويل بطاقة (٣٠٠,٠٠٠) ألف برميل / يومياً وكذلك إنشاء معمل لتنقية الملح بطاقة (٥٠) طن / يومياً كما أبدت الشركة رغبتها بوضع تصورات لتحويل بحيرة ساوة إلى موقع سياحي متنوع الأنشطة من الدرجة الأولى بالإضافة إلى إقامة مدينة ألعاب ترفيهية وجرى الاتفاق على أن تقدم المجموعة الدراسات الفنية والتصورات النهائية خلال (٦) أشهر من تاريخ توقيع المذكرة.

يذكر أن هيئة استثمار المثنى قد وقعت ثمانية مذكرات تفاهم مع مجموعة من الشركات الاستثمارية التي باشر البعض منها في تنفيذ المشاريع ولازال البعض الآخر بانتظار الحصول على قطع الأراضي اللازمة لقيام المشاريع الاستثمارية في المثنى.

وقعت هيئة استثمار المثنى في الثلاثين من تموز الماضي مذكرة تفاهم مع مجموعة ديلوكس العقارية البحرينية التي يمثلها السيد عبد الهادي عبد الحسين ناصر لتنفيذ عدد من المشاريع الاستثمارية في المحافظة جاء ذلك بعد زيارة وفد من المجموعة إلى هيئة الاستثمار وقيامه بجولة ميدانية لعدد من المواقع الاستثمارية للاطلاع على الفرص المتاحة.

وأعلن المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى أن المذكرة تضمنت الاتفاق على تنفيذ ستة مشاريع استثمارية تشمل إقامة معمل للأسمنت يعمل بالطريقة الجافة بطاقة مليون طن سنوياً وإنشاء (١٠٠٠) ألف وحدة سكنية (عالية، متوسطة، واطنة) الكلفة ومصفى لإنتاج البنزين والنفط

مدير هيئة استثمار المثنى يستقبل رئيس اللجنة الأمنية في مجلس المحافظة السيد فريق افوين الاعاجبي



العملية الاستثمارية والعمل على إيجاد الحلول المناسبة لها. كما تم خلال اللقاء الاطلاع على آلية العمل في الهيئة ومراحل سير العملية الاستثمارية والنتائج المتحققة من الزيارة الأخيرة لوفد مجموعة الشركات الاسترالية للمحافظة والاتفاق معه على إقامة مجموعة من المشاريع الاستثمارية في مجالات متعددة.

الاعاجبي أكد حرص الحكومة المحلية على توفير الأجواء الملائمة لتمكين الشركات الاستثمارية العالمية من الدخول إلى المحافظة والمباشرة بتنفيذ مشاريعها الاستثمارية.

في إطار المساعي الجادة للنهوض بواقع المحافظة الاستثماري والعمل على تهينة الأجواء المناسبة لدخول الشركات الاستثمارية العالمية للاستثمار في محافظة المثنى.

استقبل المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى عضو مجلس المحافظة السيد فريق افوين الاعاجبي رئيس اللجنة الأمنية في المجلس.

وجرى عبر اللقاء بحث جملة من القضايا الاستثمارية في المحافظة ومناقشة العقبات التي تعوق تقدم

مدير عام الهيئة يستقبل عضوي مجلس المحافظة السيد قاسم طهماز والسيدة منتهى عبود فزاع



استقبل المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المثنى عضوي مجلس المحافظة السيد قاسم طهماز والسيدة منتهى عبود فزاع بحضور عدد من أعضاء مجلس الإدارة ومدراء الأقسام في الهيئة

وجرى خلال اللقاء مناقشة الملف الاستثماري في محافظة المثنى ونتائج الزيارة الأخيرة إلى الجمهورية العربية السورية والتي أثمرت عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة انترناشيونال الهندية لإقامة ثلاثة مشاريع عملاقة تتمثل بإنشاء معمل للأسمنت بطاقة (٢) مليون طن سنوياً وبناء خمسة آلاف وحدة

سكنية إضافة إلى إنشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية في المثنى والتي ستسهم بشكل فاعل بسد حاجة المحافظة إلى الطاقة الكهربائية كما تم الإشارة في اللقاء إلى أهمية مشاركة الدوائر ذات العلاقة في المشاريع الاستثمارية لتقديم كافة المعلومات والبيانات اللازمة لقيام المشاريع الاستثمارية فضلاً عن تنسيق تلك الدوائر مع الوزارات المرتبطة بها. وفي ختام اللقاء ثمن عضوي مجلس المحافظة الجهود الجبارة التي يبذلها العاملون في الهيئة من أجل الارتقاء بالمحافظة وتطويرها متمنين لهم الاستمرار في تقديم كل ما من شأنه أن يصب في مصلحة المحافظة.



جامعة المثني

جامعة المثني صرح علمي فتي استطاعت وخلال السنتين الماضيتين من تحقيق قفزة عمرانية هائلة تعد الأبرز في المحافظة من خلال افتتاح واستحداث عدد من الكليات والأقسام العلمية في الجامعة وخلال فترة قياسية قصيرة جدا وللوقوف على الانجازات المتحققة والمشاريع المستقبلية توجهنا إلى رئيس جامعة المثني البروفيسور غازي الخطيب ودار معه الحوار التالي:



س/ هل تعتقد ان الاستثمار هو الحل الأمثل لمشاكل التخلف الاقتصادي والعمراني في العراق؟

الاستثمار سلاح ذو حدين ويجب على الحكومة ان تتعامل معه بحذر ولا بد من وجود تخطيط هادف للعملية الاستثمارية ورقابه مشددة على المستثمرين الأجانب في ظل التسهيلات الكبيرة التي حصلوا عليها بقانون الاستثمار العراقي حتى لا تؤدي تلك التسهيلات إلى نتائج سلبية في حال عدم التزام المستثمرين الأجانب بقوانين البلد واستغلال تلك التسهيلات في أمور بعيدة عن الاستثمار.

س/ هل انتم ضد المستثمر الأجنبي؟

بالعكس نحن مع المستثمر الحقيقي الجاد الذي يرغب بالمساهمة في إعمار البلد سواء كان المستثمر محلي أو أجنبي والمستثمر الأجنبي يمكن الاستفادة من الخبرات التي يقدمها ورؤوس الأموال الخارجية التي يمكن ان يستثمرها في البلد.

س/ هل هناك مشاكل تعاني منه جامعة المثني؟

نعم وهي مشكلة عدم تخصيص الأراضي للمشاريع المزمع تنفيذها واعتقد ان هذه المشكلة تعاني منها هيئة الاستثمار أيضا بالإضافة إلى عدم التعاون الجاد من

بعض الأطراف في الحكومة المحلية رغم الانجازات الكبيرة التي حققتها الجامعة خلال الفترة القصيرة الماضية.

س/ ما هي المشاريع المستقبلية لجامعة المثني؟

هناك خطة خمسية وضعتها الجامعة لاستحداث عدد من لكليات وزيادة عدد الكليات الموجودة إلى (١٥) كلية ومنها كلية طب الأسنان والصيدلة والتعمير والعطوم الإسلامية والآداب وعلوم الحاسبات والفنون الجميلة بالإضافة إلى العمل بإنشاء برج الجامعة الذي سيحتوي على مركز تجاري وستة مراكز للأبحاث العلمية ومطعم دوار وإذاعة وتلفزيون محليين وقد تمت المباشرة ببناء البرج الذي من المقرر له الانجاز بعد سنتين.

س/ هل وصلت جامعة المثني إلى المرحلة التي تمكنها من تقديم الاستشارات العلمية إلى المستثمرين؟

ج/ بصراحة عمر الجامعة لا يتجاوز السنتين إلا أنها حاليا تمتلك مكتبا استشاريا هندسيا راعيا يمتلك خبرات عالية جدا وبالإمكان الاعتماد عليه وهو حاليا يقدم الاستشارات الهندسية لعدد من المشاريع في محافظتي القادسية وذي قار كما أننا نرغب بفتح مكتبين للاستشارات القانونية والاقتصادية

في المستقبل القريب.

س/ هل ساهمتم في رسم الخارطة الاستثمارية للمثني وكيف كانت مشاركتكم؟

كلا لم يكن لنا دور في رسم الخارطة الاستثمارية ولم توجه لنا دعوه للمشاركة في تلك العملية بالرغم من وجود الكفاءات العلمية في الجامعة التي تساعد في عملية رسم الخارطة الاستثمارية للمحافظة.

س/ هل لديكم تنسيق ولقاءات مشتركة مع هيئة الاستثمار؟

نحن نتمنى ان يكون هناك تعاون وتنسيق مشترك بين الهيئة والجامعة كون الجهتين تصبان في مصب واحد وهو تطوير المحافظة لكن في الحقيقة لا يوجد حاليا تنسيق بينهما وخصوصا في مسألة تخصيص الأراضي اللازمة لإقامة مشاريع الجامعة أو المشاريع الاستثمارية.

س/ ما هي رؤيتكم لمستقبل الاستثمار في المثني؟

محافظة المثني من بين ابرز المحافظات التي يتوقع لها مستقبل استثماري واعد نظرا لما تتمتع به المحافظة من مميزات اقتصادية وسياحية وأمنية ممتازة ونلاحظ حاليا هناك بوادر استثمارية جيدة من قبل هيئة استثمار المثني لكنها بحاجة إلى تقديم المزيد من الدعم والرعاية حتى تستطيع تادية مهمتها الوطنية.



ما إن تمت الإجراءات القانونية والفنية لإصدار رخصة الاستثمار لشركة انفسست باراديس البريطانية حتى شرعت الشركة بمباشرة تنفيذ العمل في تحويل دار الاستراحة في المثنى إلى فندق أربعة نجوم وبمواصفات عالمية ممتازة وللإطلاع أكثر ومعرفة تفاصيل العمل التقينا بالدكتور منتصر ادهم عزمي الأنصاري المدير المفوض للشركة .



اجتماعات مزودة بأجهزة ترجمة فورية وبناء مركز تجاري عملاق مدعوم ومجهز بمنتجات ذات مناشئ عالمية .

س/ ما هي الكلفة التقريبية للمشروع وهل هناك سقف زمني للانجاز ؟

كلفة المشروع الكلية حوالي (٢٠) مليار دينار عراقي وستكون على مرحلتين الأولى بكلفة (٧) مليار دينار والثانية بكلفة (١٣) مليار دينار وحدد السقف الزمني للمرحلة الأولى سبعة أشهر سيكون بعدها الفندق جاهز لاستقبال النزلاء .

س/ ما حجم الأيدي العاملة المتوقع تشغيلها في المشروع ؟

نحن نعتد على الأيدي العاملة المحلية حيث سيشغل المشروع أكثر من (١٢٠) عامل يوميا خلال فترة الانجاز و(٥٠) عامل يوميا خلال فترة التشغيل الفعلي للفندق وستكون مقتصرة على حاملي الشهادات التخصصية في الفندق والإدارة وسنعمد إلى زج تلك الأيدي العاملة في دورات تطويرية خارج البلاد .

س/ كيف وجدتم تعامل هيئة استثمار المثنى ؟

نحن زرنا اغلب محافظات العراق لكن ما وجدناه من تعاون وترحيب من هيئة استثمار المثنى والحكومة المحلية وخصوصا من السيد المحافظ كان أمرا لافتا للنظر مما شجعنا على التفكير بزيادة استثماراتنا في المحافظة مستقبلا .

س/ كلمة أخيره تودون قولها ؟

انا ارغب بتوجيه كلمه إلى كل المستثمرين العرب والأجانب بالتخلص من الصورة المشوهة التي رسمتها بعض وسائل الإعلام عن الوضع الأمني في العراق والإسراع بالدخول في العملية الاستثمارية الجارية في العراق .

س/ هل لك ان تعرفنا بشركة انفسست بارادايس ؟

شركة انفسست بارادايس من الشركات الاستثمارية العالمية المعروفة والتي يقع مقرها الرئيسي في المملكة المتحدة ولها عدة فروع في دول غرب افريقيا والخليج العربي والعراق وروسيا وبيلاروسيا وتركيا .

س/ ما هو حجم استثماراتكم في العراق ؟

مجموع استثماراتنا المؤشرة في العراق حاليا (٣٦) مشروع متوزعة على محافظات البلاد منها (٤) مشاريع في المثنى و(٤) في ميسان و(٣) في البصرة و(١٠) في الانبار و(٧) في كركوك و(٦) مشاريع في صلاح الدين و أخرى متفرقة .

س/ ما هي مشاريعكم الاستثمارية في المثنى ؟

لدينا أربعة مشاريع في المثنى هي مشروع إنشاء معمل للأسمنت ومصفى للنفط ومعمل لإنتاج الكوستك سودا ومشروع إعادة تأهيل دار استراحة المثنى .

س/ هل باشرتكم العمل بتنفيذ مشاريعكم في المثنى ؟

نعم تمت المباشرة بتأهيل دار استراحة المثنى حيث جرى رفع الأنقاض وهدم الجدران المتهاككة وحفر الأسس لإنشاء مركز تجاري عملاق .

س/ ما هو التصميم المقترح لمشروع دار استراحة المثنى ؟

نحن نسعى لتحويل الدار إلى فندق أربع نجوم بإضافة عدد من الشقق الفندقية إلى (٨٦) شقة في المرحلة الأولى ونعمل على زيادتها في المرحلة الثانية إلى (١٠٠) شقة حتى يصبح المجموع (١٨٦) شقة فندقية بالإضافة إلى قاعة للأعراس ومجهزة بأحدث وسائل الراحة وقاعة

طوال ما يقارب الأربعة عقود مضت لم نشهد الخارطة العمرانية في محافظة المثنى بناء منشأة ترفيهية تلجا إليها العائلات السماوية في أيام العطل الرسمية والمناسبات أسوة ببعض محافظات العراق أو البلدان الأخرى الأمر الذي لم نغفله هيئة استثمار المثنى منذ الأيام الأولى لتشكيلها والتي وضعت في خططها الاستثمارية إقامة المراكز الترفيهية ومدن الألعاب من خلال استقطاب المستثمرين والشركات الاستثمارية للاستثمار في هذا المجال.

المستثمر العراقي السيد علي عبد الوهاب شهد كان من بين المستثمرين الذين باسروا الاستثمار في هذا المجال حيث التقيناه ودار بيننا الحوار التالي:



ما هي طبيعة المشروع الذي تعزمون الاستثمار فيه؟

بصراحة نحن نسعى إلى إقامة مركز ترفيهي عائم على نهر الفرات يحتوي على ملاعب للأطفال ومركزاً ترفيهياً للعوائل إضافة إلى مرسى للزوارق في النهر والذي سنعمد إلى تزويده بعدد من الزوارق النهرية لغرض الترفيه.

- كم ستبلغ المساحة التي سيقام عليها المشروع؟

مساحة المشروع ستكون (٢٠٠) م^٢ وسيكون جزء من المشروع على الشاطئ والجزء الآخر سيكون عائماً على نهر الفرات.

- إلى ماذا تهدفون من إقامة هكذا مشروع؟

نحن نسعى من خلال مشروع الشهيد الترفيهي إلى إنعاش الواقع السياحي والترفيهي في محافظة المثنى التي نفتقر إلى مثل هكذا مشاريع مهمة والتي ستعكس الوجه الحضاري للمحافظة.

- هل حددت فترة انجاز للمشروع؟ ومتى ستباشرون تنفيذ العمل بالمشروع؟

المشروع فنحن سنباشر العمل حال

استكمال الإجراءات القانونية والإدارية نعم حدد لنا ثلاثون شهراً فترة انجاز اما بخصوص المباشرة بتنفيذ

- ما حجم القوى العاملة التي سيسهم المشروع في تشغيلها؟

سيسهم المشروع في تشغيل أكثر من (٥٠) عامل يومياً خلال فترة تنفيذ العمل بالمشروع إضافة إلى الملاكات الفنية والهندسية كما سيسهم في تشغيل (٢٥) عامل يومياً خلال فترة

التشغيل الفعلية للمشروع. **كلمة أخيرة تودون قولها؟**

نحن ندعو جميع المستثمرين من أهالي محافظة المثنى الذين يسعون إلى تشغيل أموالهم بالسعي إلى اللجوء لهيئة استثمار المثنى والعمل بدا بيد من أجل النهوض بالمحافظة والوصول بها إلى مصاف المدن المتقدمة وسيجدون كافة الدعم من قبل الهيئة في تسهيل العمل.

هيئة استثمار المتنوع تمنح الحد عشر إجازة استثمارية لمجموعة من الشركات الاستثمارية



تزامنا مع الذكرى السنوية الأولى لتأسيس هيئة استثمار المتنوع ونتيجة للجهود الجبارة التي يبذلها القائمون عليها في سبيل إعادة اعمار المحافظة والنهوض بواقعها الاستثماري .

منحت هيئة استثمار المتنوع جملة من التراخيص الاستثمارية لمجموعة الشركات الاستراتيجية التي زارت المحافظة مؤخرا للبدء بتنفيذ تسعة مشاريع صناعية عملاقة بلغ إجمالي كلفتها الإنشائية مليار ومائة وخمسة وعشرون مليون دولار أمريكي وتشمل تلك المشاريع عدد من المصانع لإنتاج المنظفات والأكياس والأصبغ العازلة والبلاستيك والاسمنت وملح الطعام والأوكسجين الطبي والقوالب الإنشائية العمرانية بالإضافة إلى مصنع ومعهد للكونكريت .

وأعلن رئيس مجموعة الشركات الاستراتيجية الدكتور محمد حمود خلال المؤتمر الصحفي الذي حضرته العديد من وسائل الإعلام في المحافظة عن سعي المجموعة إلى إقامة أكبر مدينة صناعية في المنطقة سيتم العمل بإنشائها في محافظة المثنى خلال شهر تشرين الأول المقبل والتي من المؤمل ان تنجز خلال سنتين ونصف من تاريخ المباشرة مشيرا إلى ان تلك المشاريع ستعتمد على تشغيل عدد كبير من الأيدي العاملة المحلية تصل إلى (٨٠%) من نسبة المجموع الكلي للأيدي العاملة في تلك المشاريع . وأضاف حمود ان المجموعة بصدد

وتعارضه مع قوانين الوزارات الأخرى خاصة قانون إيجار وبيع أملاك الدولة رقم (٣٢) لسنة ١٩٨٦ رغم الجهود الحثيثة التي تبذلها هيئات الاستثمار في جميع المحافظات .

فيما أوضح المهندس عادل داخل محمد مدير عام ورئيس مجلس إدارة هيئة استثمار المتنوع ان الهيئة تعد الأولى من بين هيئات الاستثمار في البلاد من حيث الإجازات الممنوحة والتي بلغت (٢٩) إجازة استثمارية بعد منح مجموعة الشركات الاستراتيجية تسعة إجازات استثمارية بالإضافة إلى منح شركة المبروكة رخصة استثمارية لإنشاء معمل للاسمنت وكذلك شركة احمد عبد المهدي الكواز لإنشاء معمل لإنتاج (الانتر لوك) إلى ذلك أكد السيد كريستوفر هيل المدير الفني لشركة كونكرتسك ان مجموعة الشركات الاستراتيجية تسعى إلى دعم العراق في بناء مستقبله رغم كل التحديات الأمنية مضيفا ان المجموعة تسعى إلى خلق سوق تصديرية وتحسين مستوى الحياة العامة في العراق عبر توفير أكثر من خمسة آلاف فرصة عمل لأبناء البلد .

وفي الختام أشاد الدكتور محمد حمود بجهود معالي الدكتور سامي رؤوف الاعرجي رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار وكذلك الحكومة المحلية وهيئة استثمار المتنوع في دعم العملية الاستثمارية وتسهيل عمل الشركات الاستراتيجية.

توقيع مجموعة أخرى من الرخص الاستثمارية مع هيئة استثمار المتنوع خلال الفترة القليلة القادمة من جانبه بين الدكتور فالح عبد الحसन سكر رئيس لجنة الاستثمار والاقتصاد والتنمية في مجلس محافظة المثنى جدية وعزم الحكومة المحلية في تسهيل عمل الشركات الاستثمارية وتهيئة كافة المستلزمات التي تمكنها من تنفيذ مشاريعها الاستثمارية عبر إصدار التشريعات والقوانين الكفيلة بحل مشكلة عدم تخصيص قطع الأراضي اللازمة لإقامة المشاريع الاستثمارية في حال عدم إصدار تلك القوانين والتشريعات من قبل مجلس النواب والوزارات المعنية .

وعمل سكر قلة المشاريع الاستثمارية في البلاد إلى ضعف قانون الاستثمار العراقي رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦

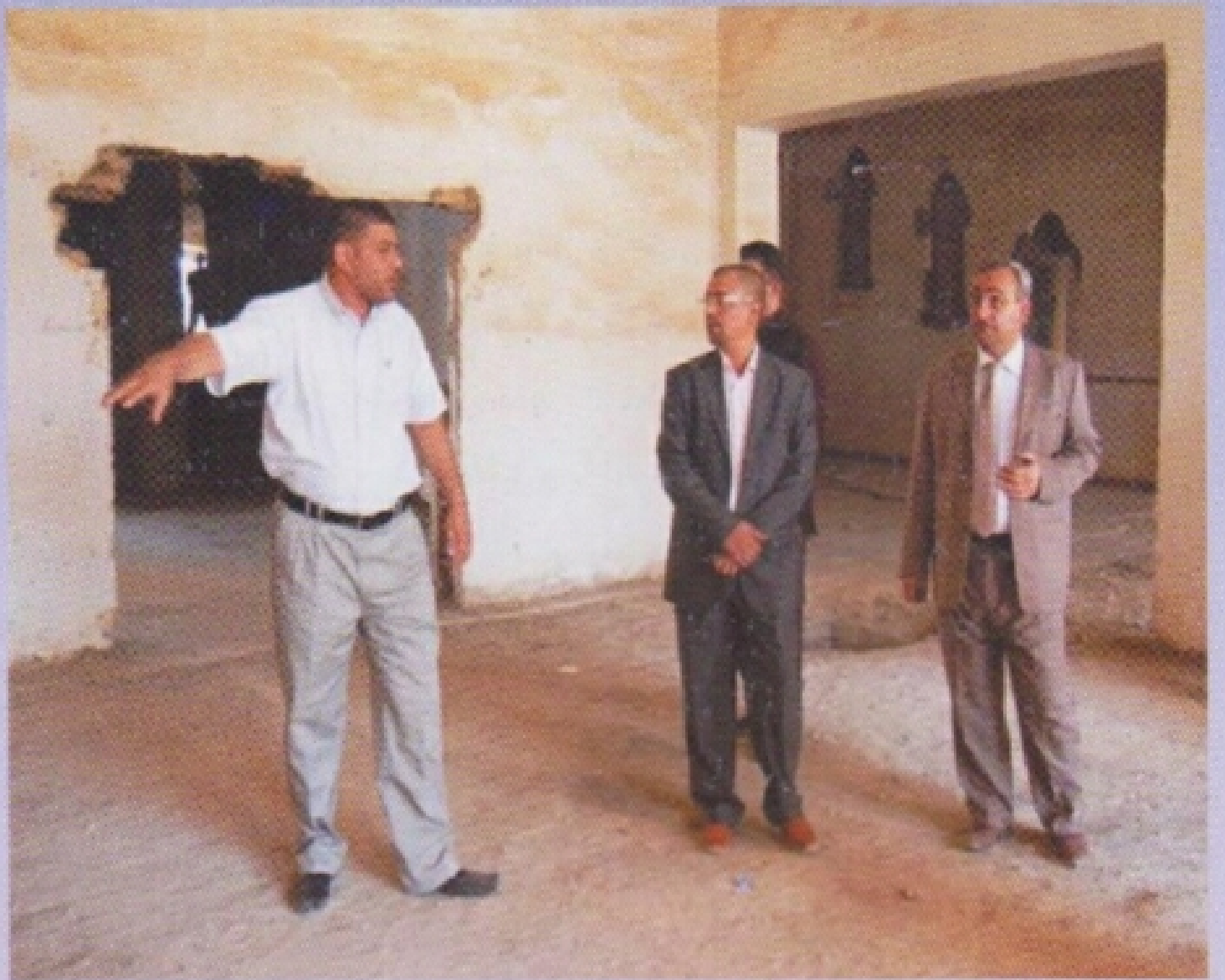


تقرير مشروع دار استراحة المثنى

كاظم مسافر الاعاجيبي

الفندقية والسياحة حيث سيوفر المشروع أكثر من (٥٠) خمسون فرصة عمل لأبناء المحافظة عند بدء التشغيل الفعلي للمشروع بالإضافة إلى تشغيل أكثر من (١٢٠) عامل خلال مراحل الانجاز. كما ويعد مشروع تأهيل دار استراحة المثنى من أوائل المشاريع التي تقوم بتنفيذها الشركات الاستثمارية الأجنبية في المثنى والذي سيسهم إلى حد كبير في تحجيم مشكلة افتقار المحافظة إلى الخدمات الفندقية الممتازة سيما وأن المحافظة تستقبل العديد من الوفود الرسمية والاستثمارية بين الحين والآخر كما ويأمل المواطنون في المثنى اكتمال المشروع بفارغ الصبر باعتباره واجهة حضارية وسياحية في المدينة إلى جانب إمكانية إقامة مختلف المناسبات في الفندق بعد ما كان يلجأ أبناء المدينة إلى إقامتها في المحافظات المجاورة.

وتعتبر شركة أنفست باردايز البريطانية من أوائل الشركات الاستثمارية العالمية التي قدمت إلى العراق للمشاركة في العملية الاستثمارية الجارية في البلاد والتي استطاعت من الحصول على العديد من الفرص الاستثمارية في العراق حيث يوجد حالياً أكثر من (٣٦) مشروعاً استثمارياً مسجلاً باسم الشركة في العديد من المحافظات بينها مشروع مطار صلاح الدين الدولي ومطار كركوك ومصفى صلاح الدين وفندق ومدن أعراس في محافظة ميسان بالإضافة إلى جملة من المشاريع الاستثمارية في المحافظات الأخرى.



حيث باشرت الشركة بتنفيذ المرحلة الأولى من تأهيل الموقع وتحويله إلى فندق سياحي بمستوى أربع نجوم عبر بناء شقق فندقية جديدة (سويتات) عدد (١٨٦) شقة مساحة الواحدة (١٦) م^٢ ومطعم سياحي مغلق وآخر صيفي مفتوح وقاعة اجتماعات (VIP) لعقد المؤتمرات وقاعتين للأعراس ومركز تسوق ومقهى وقاعة رياضية ومرآب حديث لوقوف المركبات بالإضافة إلى عمل شلالات كبيرة وانهار صناعية ومزاغل لتربية أسماك الزينة والطيور والحيوانات.

وسيتم تنفيذ المشروع الذي تبلغ كلفته الإجمالية (٢٠) مليار دينار عراقي خلال مدة (٣٩٠) يوماً وعلى مرحلتين.

ومن المزمع لهذا المشروع ان يستقطب العديد من الملاكات المتخصصة في مجال الأعمال

ما ان تم تشكيل هيئة استثمار المثنى ومباشرتها بتنفيذ المهام الملقاة على عاتقها حتى بدأت كبريات الشركات الاستثمارية العالمية والمحلية بالتوافد على المحافظة من اجل الحصول على فرصة استثمارية تمكنها من إقامة مشاريعها الاستثمارية في المحافظة.

ومن بين عشرات الشركات التي قدمت إلى المحافظة شركة أنفست باردايز البريطانية التي وقعت مذكرة تفاهم مع هيئة استثمار المثنى لتنفيذ مجموعة من المشاريع الاستثمارية في مجالات الصناعة والسياحة تتركز في إقامة معمل للأسمنت وآخر لإنتاج الصودا الكاوية ومصفى للنفط

بالإضافة إلى حصول الشركة على رخصة استثمارية من هيئة استثمار المثنى لتنفيذ مشروع إعادة وتأهيل دار الاستراحة في المثنى والتي تقع بمحاذاة الجسر المعلق القديم وتشغل مساحة (٦ دونم).

الشركات الاستثمارية العالمية تستثمر الذهب الأبيض في السماوة

المهندس صلاح الحسني

مادة الكلور التي يستوردها من البلدان الأخرى.

بالإضافة إلى تصنيع الصودا الكاوية (هيدوكسيد الصوديوم) التي تعتبر المادة الأولية لشبكة من الصناعات الثانوية كالمنظفات وتحسين المنتجات النفطية وتعديل (الأس) الهيدروجيني في محطات (RO) التي تنتشر بشكل كبير في وسط وجنوب العراق.

وتسعى هيئة استثمار المثنى رغم الصعوبات الكبيرة التي تواجهها من خلال الاصطدام بقوانين الوزارات التي تقيد عمل الاستثمار في إنشاء المشاريع العملاقة واستثمار الموارد الاقتصادية بأفضل صورة من خلال المشاريع الاستثمارية المقرر إنشاؤها من قبل الشركات الاستثمارية العالمية باستخدام أحدث التقنيات العمرانية.

الأمر الذي سيعمل على حل مشكلة البطالة التي تعاني منها البلاد وجذب الخبرات الأجنبية المتطورة للنهوض بالواقع الصناعي المتردي في البلاد.

كل تلك الأهداف تسعى هيئة استثمار المثنى إلى تحقيقها من خلال استقطاب الشركات الاستثمارية العالمية ومنحها الإجازات الاستثمارية التي تمكنها من مزاولة نشاطاتها الاستثمارية في المحافظة.

المثنى والتي تقدمت شركة بيتند الاسترالية لاستثمارها ضمن مجموعة المشاريع الصناعية التي تم الاتفاق عليها مع هيئة الاستثمار حيث تم تقديم المخططات الهندسية ودراسة الجدوى الاقتصادية لشبكة من المشاريع التي تعتمد الملح كمادة أولية في صناعاتها بكلفة تجاوزت (٩٨,٣٦١) مليون دولار أمريكي.

ومن بين تلك المشاريع المتفق عليها معمل لإنتاج ملح المائدة المعالج باليود الذي يعتبر المادة الأساسية في عملية الطبخ والذي تصل نقاوته بعد الغسل والمعاملة الحرارية إلى أكثر من (٩٩,٨%) وهي خاصية تتميز بها مملحة السماوة عالمياً بالإضافة إلى خلو المنتج من مادة المغنسيوم التي تسبب مرارة في الطبخ والتي تكثر في الملح المستخلص من البحر.

ومعمل لإنتاج الملح الصناعي الذي يعتبر المادة الأساسية للكثير من الصناعات مثل الدباغة ومعامل الثلج وبعض الصناعات البتروكيمياوية والبطاريات والزيوت النباتية والورق.

وكذلك صناعة الكلور وهو مادة أساسية تستخدم في تنقية مياه الشرب في المحطات الكبيرة والمتوسطة ويعاني العراق في عدة أوقات من نقص في

على بعد (٣٥) كم إلى الجنوب الغربي من مدينة السماوة وعلى حدود باديتها المترامية الأطراف تقع منطقة قل نظيرها في العالم ترتفع فيها تلال الأملاح البلورية التي تعكس ضوء الشمس الساطعة في سماء المنطقة.

مملحة السماوة ذلك المنخفض الملحي الذي يشغل مساحة (١٠) كم^٢ ويضم عدد من الأحواض الملحية التي تحتوي على مادة الملح البلوري أو ما يسمى (الذهب الأبيض) حيث توجد جبال عملاقة في باطن الأرض لا يظهر منها إلا قممها البيضاء ويقدر الخزين الملحي في تلك المنطقة بعشرات الملايين من الأطنان.

إلا أن تلك الثروة الوطنية لم يتم استغلالها بالشكل الأمثل والاستفادة من الموارد الاقتصادية التي يمكن أن تحققها حيث يوجد الآن مشروع متواضع لإنتاج مادة الملح الصناعي لا يتناسب مع كمية ونوعية الملح الموجود الذي تتجاوز نسبة النقاوة فيه إلى أكثر من (٩٨%) وبعد معالجته يصل إلى نسبة (٩٩,٨%) وهو من أنقى الأملاح في العالم التي تتميز بنقاوتها العالية وقلة تكلفة الإنتاج.

وتعتبر مملحة السماوة ضمن الفرص الاستثمارية التي عرضتها هيئة استثمار

نقير مجلس محافظة المثنى

كاظم مسافر الاماجيبي

التي تمتاز بها المحافظة من اراض صالحة للزراعة ووجود خزين كبير للمياه الجوفية في بادية السماوة الى جانب توفر المواد الأولية الداخلة في الكثير من الصناعات الاستراتيجية.

وشدد السيد احمد مرزوق صلال عضو مجلس محافظة المثنى على ضرورة الإسراع بتشريع القوانين الاستثمارية والعمل على تحويل ملكية الأراضي العائدة إلى الدوائر البلدية في المحافظة إلى هيئة استثمار المثنى لغرض إقامة المشاريع الاستثمارية عليها.

كما أعرب السيد رسول راضي أبو حسنة

وغياب الوعي الاستثماري بين المواطنين بسبب حداثة التجربة الاستثمارية في البلاد بشكل عام. كما حدد الدكتور سكر جملة من الأولويات للمشاريع ذات الحاجة الملحة تتمثل بإصدار تشريع من مجلس المحافظة للعمل بقانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ وحسب مقررات اللجنة المشكلة برئاسة السيد نائب المحافظ وتشريع القوانين الاستثمارية المعطلة في المحافظة كخطوة استباقية في حال عدم التصويت على مشروع تعديلات قانون الاستثمار العراقي في

إزالة مسار العملية الاستثمارية بأخذ الحيز الكبير من اهتمامات ونقاشات كبار الساسة والاقتصاديين في البلاد عبر الزيارات المستمرة لمسؤولي الحكومة العراقية للعديد من دول العالم وعقد المؤتمرات لاستقطاب الشركات الاستثمارية من أجل المشاركة في إعادة إعمار البلاد.

وفي هذا الاتجاه تسعى الحكومة المحلية في محافظة المثنى إلى اللحاق بركب العملية الاستثمارية والعمل على توحيد الجهود في سبيل تذليل العقبات التي تعرقل تقدم مسيرة الاستثمار ومحاولة إيجاد الصيغ والأساليب الكفيلة بحل تلك العقبات وقد برز هذا واضحا خلال الجلسة الاعيادية لمجلس محافظة المثنى والتي جرى خلالها عرض ملف العملية الاستثمارية في المحافظة.

فقد حدد الدكتور فالح عبد الحسن سكر رئيس لجنة الاستثمار والاقتصاد والتنمية في مجلس محافظة المثنى أبرز المشاكل التي تعوق العملية الاستثمارية بعدم تسليم قطع الأراضي المخصصة للاستثمار وفق الخارطة الاستثمارية وانعدام وجود آلية لتسليم الأراضي المخصصة للاستثمار وتسليم العقود بين المستثمرين والدوائر البلدية في المحافظة بالإضافة إلى الروتين الممل في الدوائر الحكومية خلال إنجاز معاملات المشاريع الاستثمارية على الرغم أن قانون الاستثمار ينص على إكمال تلك المعاملات خلال خمسة عشر يوماً وكذلك عدم وجود تخطيط أساسي للمدن في الرميثة والخضر والسماوة واقتدار المحافظة إلى البنى التحتية الجاهزة لشبكات المياه والصرف الصحي يضاف إلى ذلك ضعف المصارف العراقية في دعم وتمويل وإصدار تخويل لهيئة استثمار المثنى يتيح لها حق التصرف بقطع الأراضي المخصصة للاستثمار والعائدة للدوائر بإصدار الرخص الاستثمارية دون اللجوء إلى الحكومة المركزية عملاً بالمادة (٧) من قانون مجالس الحكومية الأخرى وكذلك السماح للمستثمرين



عضو مجلس المحافظة عن إمكانية استثمار الحقول النفطية في المحافظة خلال العام ٢٠١١ منها بنر سماوة (١) الذي تم اكتشافه عام ١٩٥٩ بعمق ثلاثة آلاف متر وبنر ديوان (١) بالقرب من منطقة العيد في بادية السماوة الذي تم اكتشافه عام ١٩٨٩ بعمق سبعة آلاف متر بالإضافة إلى بنر ساوة (١) بعمق خمسة آلاف وتسعمائة متر والذي يتوقع له أن ينتج (١٥٠٠) برميل/يومياً.

وتأتي هذه التوجهات انعاساً واضحا للمساعي الجادة لدى الحكومة المحلية في المثنى للأخذ بيد العملية الاستثمارية وتوفير الدعم المستمر لها من أجل النهوض بواقع المحافظة والارتقاء بها في ظل ما يشهده العالم من تطور مستمر في كافة المجالات والأصعدة.

مجلس النواب المحافظات والعمل على تعزيز التعاون والتنسيق المشترك بين مجلس المحافظة وهيئة الاستثمار بالإضافة إلى تشكيل لجان مشتركة للاتصال بالجهات ذات العلاقة لتسهيل عمل الهيئة والعمل على تنمية الوعي الاستثماري في المحافظة من خلال إقامة الندوات والمؤتمرات وتعزيز دور وسائل الإعلام في تلك العملية وأضاف خلال حديثه إلى تطلعات وطموحات الحكومة المحلية وأبناء محافظة المثنى إلى تفعيل القوانين الاستثمارية والارتقاء بواقع المحافظة التي تعاني المحرومية في قطاع الخدمات من الماء والكهرباء والطرق ومشاريع التعليم والإسكان في ظل التزايد المستمر في أعداد السكان رغم الإمكانيات الهائلة

واقع الزراعة .. وأفاق الاستثمار

باقر جلاب هادي الربيعي
رئيس قسم التربة والمياه
كلية الزراعة جامعة الموصل

الشركات الاستثمارية وأخذت نصيبها وهذا من حقها لكنها بالمقابل شيدت مدن وشوارع ومستشفيات وجامعات ومزارع ومطارات..... الخ

وبالتالي غيرت وجه البلاد والعباد ... نحن بحاجة الى قفزات استثمارية وليست خطوات بسيطة لا تخدم الخطوة ولا الخطوتين ما يصبوا اليه العراق الجديد أن الألوان لكي يعيش العراقيون بكرامة تليق بهم اسوة ببلدان النفط ولقد أثبتوا بأنهم أهل للخبرة والعمل والبناء .

في أحد الندوات العلمية التي أقامتها كلية الزراعة قُنت جهازاً ومراراً بأنه من المعيب علينا أن نستورد الخضروات من بلدان لا تمتلك أنهاراً ، فكيف الحال اليوم ونحن نستورد الماء من بلدان ليس فيها أنهار .. المفارقة عجيبة ومؤلمة !

كما إن تطوع خمسون أو مئة شرطي لا يحل مشكلة البطالة، وإشباع دوائر الدولة بنوع من البطالة المقنعة هو حل يضر على الأمد البعيد ويعطل من طاقة الكثيرين ، إن أفضل ما تقدمه الشركات الاستثمارية هو التطور التقني الهائل والخبرة العالية في المجال الزراعي والصناعي وغيره ، ففي المجال الزراعي مثلاً نحن لأن نستخدم أساليب عمل زراعية بالية وقديمة أكل الدهر عليها وشرب وتركها العالم المتحضر منذ سنوات عديدة ، قارن بين إنتاج أي محصول محلياً وعالمياً ستجد الفرق الشاسع في ذلك بالرغم من أنه أحياناً نستخدم نفس الصنف في الخضروات مثلاً فهناك أصناف من الطماطم تعطي حاصل أكثر من (١٥٠) طن / دونم عالمياً إلا أنه نفس الصنف لو زرع محلياً فلا يتجاوز إنتاجه الـ (٢٠) طن / دونم في أحسن الأحوال ، الفرق الأساسي هو التقنية الحديثة المستخدمة لأن البذور والتربة والماء نفسها تقريباً لكن الاختلاف في أساليب العمل .

من هنا يمكن التأكيد على أن حجم المسؤولية على الذين يتصدون لملف الاستثمار هائل وكبير وعليهم أن يتخذوا خطوات تاريخية عملاقة والاستعانة بخبراء من كل الاختصاصات إضافة لتواجد رجل قاتون ينظم عمل إبرام العقود بين المحافظة والشركات الاستثمارية .

إن قضية الإدارة هي سلسلة من الخطوات المتعاقبة التي تدعم بعضها بعضاً وأعتقد جازماً إن الاستثمار في المجال الزراعي تحت هذا الكم الكبير من المعطيات التي تتوفر في المحافظة هو اقتصادي ومجز مع التأكيد على إن التقنية الحديثة واستعمال أساليب متطورة هو الحل الأمثل لتجاوز سنوات العجاف التي تركت أثراً سيئاً ومدمرة على كل قطاعات العمل واقتصاد الدولة.

المحافظة .. لو أمكننا من توفير شركات الاستثمار في جزء من البادية لأمكننا من حل مشكلة الغذاء في المحافظة

ولربما أكثر من ذلك ، ليس غريباً أن نتفاهل الى هذا الحد إن العقول التي استثمرت الصحراء في البلدان المجاورة ليست أفضل منا والرجال الذين قهروا البوادي لم تصهرهم تجارب الحياة وعوادي الزمن كالذي جرى على رجالنا في العراق ، أي أن الأرضية لدينا مؤهلة إضافة الى تواجد عشرات المهندسين الزراعيين بدون عمل وآلاف الأيدي العاملة وليست العاطلة تبحث عن حسم إدارة المحافظة وتوظيف لهذه الطاقات في مجالها الصحيح ، فالبطالة ربما تكون حاضرة بصورة غير مباشرة للارهاب وأنغام موقوتة تنفجر في أية لحظة تحت ضغط العوز والحرمان والحاح الحاجة ولنا من تجارب السنوات السابقة خير شاهد ودليل . ثم تكن الولايات المتحدة الأمريكية تتمسك العالم في الإنتاج الزراعي فالكثير من المحاصيل الزراعية أدخلت إليها من الخارج ولكن تعاقب على وزارة الزراعة رجال أكفاء وطنيون ولديهم حس عالي بالموطنة جعلهم يتخذون قرارات تاريخية حاسمة غيرت من وجه البلاد والعالم ، لا زلت أتذكر كلمات الرئيس الأميركي السابق (رونالد ريغان) حينما اجتمع مع اساتذة كليات الزراعة قال:

(أهلاً بالذين يطعمون العالم) فتصور حجم الاهتمام بالواقع الزراعي ورجاله في أكثر بلدان العالم تطوراً في حين كان الأساتذة الزراعيين في بلدنا عمال تصنيع عسكري أو جابي مصلحة ، وليس جديداً القول أن بيئة الاستثمار تحتاج الى مرتكزات أساسية منها أن تكون هناك بيئة آمنة وأصلاح النظام المصرفي ونوع من تخفيف القيود والتخلي عن بعض الإجراءات الإدارية الصارمة

(البيروقراطية) التي ربما سوف ترجع البلد الى عصور ما قبل النهضة لو تشبثنا بكل تفاصيلها . في أحد البلدان العربية كان النقاش ساخناً حول موضوع الاستثمار في نهاية السبعينات ، واستمع معالي الشيخ الى العديد من الآراء وكانت متناقضة لكنه كان يحترم جداً رأي أحد مستشاريه وحينما أدلى الجميع بدلوهم ، اقترب معالي الشيخ من المستشار وسأله عن رأيه بالاستثمار فأجابه (إن حفنة الرمل لو وضعت في كف ثم تركت لرجع الرمل الى مكانه ما عدا بعض الحبيبات التي تلتصق بالكف) وفهم معالي الشيخ الرسالة .. لقد قال المستشار بأن ما تأخذه الشركات الاستثمارية لا يتعدى كمية الرمل الملتصقة بالكف أما ما يرجع الى البلد الى الأرض فهو كثير وكثير جداً وظرف المعادلة يتجه بقوة نحو أهل الأرض وليس غيرهم والسئمن بسميط. وفعلاً دخلت

ترتبط الزراعة بالاستثمار بعلاقة قوية تكاد لا تنفصم مهما حصل من تغيرات سياسية في بلد ما ويكاد يكون من المنطقي والبديهي القول إن تطور الزراعة لا يتحقق إلا من خلال القطاع الخاص وشركات الاستثمار العالمية التي تستطيع أن تحول آلاف الهكتارات المترامية الأطراف في بلاد ما بين النهرين الى واحة غناء لو أحسننا التصرف بهذه الطاقة التي تكاد نغفل عنها أو نتناساها . معظم بلدان العالم المتحضر وحتى النامي قطعت أشواطاً عظيمة وطفرة هائلة في مجال الإنتاج الزراعي بينما نحن نسير بالاتجاه المعاكس من بوصلة التطور حيث قلة الإنتاج وضعف الإمكانيات وتردي الواقع الزراعي الى حدود غير مسبوقة ، لكن برغم هذا الواقع المرير والمتعب لا زال هناك فتحة في الجدار وبصيص أمل يمكن لو أحسننا استغلال طاقاتنا وإمكانياتنا من توظيف الأعمدة الرئيسية في الاستثمار الزراعي وهي

- ١- الأرض ..
- ٢- الخبرة العلمية المتدربة .. ويمكن القول (التقنية الحديثة)
- ٣- رأس المال ..

فأعتقد بأن هناك إمكانيات واعدة من خلال وضع الخطط اللازمة لتحسين الواقع الزراعي في القطر . إن العراق بعد التغيير بحاجة ماسة الى رجال دولة بكل معنى الكلمة ، لقد شبعنا من الشعارات القومية التي أحرقت الحرث والنمل وفي الوقت الذي كان جيران العراق يبنون بلدانهم من دمنا وعرقنا وتضحياتنا كنا نحن نودع في أحبابنا .. وتزداد أرقام البطالة والأرامل والتكالي ، وتزداد جراح الوطن ومعاناة المواطن وربما لم تجر أي مأساة على شعب آخر كالذي جرى على بلدنا العراق .. من هذا المنطلق على رجال الدولة أن يأخذوا زمام المبادرة ويحرقوا المراحل وينتبهوا الى نقطة حساسة جداً وقد نهبت لها في الاجتماع الوزاري الخاص بلجان التنسيق بين وزارات الدولة كوني - وبكل تواضع - عضو في لجنتين وزاريتين ، نهبت الى ضرورة الالتفات الى الفرق التقني الهائل بيننا وبين العالم لقد عشنا أيام النظام البائد خارج الزمن وخارج التاريخ وخارج دورة الحياة .. أن الألوان إن يرجع العراق بكفاءاته وقدراته ومهارات أبنائه عضواً فاعلاً في المسرح الدولي وشريكاً مهماً في مجال الاقتصاد وبيئة نظيفة وآمنة للاستثمار الدولي ، لقد حبا الله العراق بخيرات كثيرة علمية والمساواة خاصة ففي المساواة مثلاً بادية تصل مساحتها الى (١٨) مليون دونم وهي لا زالت بكر وغير مستغلة لا بل مهملة بالرغم من أنها من أخصب الأراضي الزراعية على مستوى

الأمن دائرة على الاقتصاد العالمي

استثمار

تقارير

المدرس

حذافان كاظم جبار الشيباني

قسم الجغرافيا / كلية التربية جامعة المثنى

عن كونها أدنى مناطق العالم من حيث تدفقات الاستثمار الأجنبي ويعود ذلك إلى أن أغلب دول المنطقة وجهت الكثير من مخصصات الإنفاق نحو التسليح ومحاربة الإرهاب والحروب المتتالية. فوفقاً "للتقارير الدولية تنفق الدول العربية ما يقارب (٥٠ مليار دولار) سنوياً على مشتريات السلاح منذ بداية السبعينات في وقت توجه فيه باقي مناطق العالم الإيرادات للاستثمار في القطاعات التنموية فلو توجهت هذه الاستثمارات إلى القطاعات التنموية لتغيرت الكثير من المؤشرات التنموية للدول العربية نحو الأفضل كما إن الوضع الأمني غير المستقر جعل من هذه المنطقة ساحة حرب من وجهة نظر المستثمرين ففي عام ٢٠٠٠ والذي بلغت فيه تدفقات الاستثمار العالمي حوالي (١.٣ تريليون دولار) نجد حصة المنطقة العربية منها (٧ مليار دولار) وقد انخفضت هذه الحصة كثيراً بعد أحداث الحادي عشر من سبتمبر والحرب على العراق، كما لوحظ بعد هذه الأحداث تحسن حصة هذه الدول.

صفوة القول إن تحقيق الأمن كفيل بتحقيق الاستقرار الذي يوفر البيئة المثالية للتنمية والاستثمار، وقد تجلت بوضوح علاقة الارتباط بين الأمن والتنمية وهذا ما تم ملاحظته من خلال تتبع سنوات التقلبات الأمنية وأثرها على مؤشرات الاقتصاد العالمي ولم يقتصر أثر تلك التقلبات من منطقة دون أخرى فقد شملت العالم بأكمله وبعد إن تحسنت الأوضاع الأمنية بدأ العالم يشهد تعافياً في معدلات النمو، ويمكن القول إنه لا يمكن إغفال العامل الأمني كمحور وعامل مؤثر في تطور المؤشرات التنموية.

النمو العالمي إلى أدنى مستوياتها ثم سرعان ما نهضت من جديد مع نهاية عام ٢٠٠٤ وهذا مؤشر يعكس مدى ترابط أوضاع الأمن عالمياً، ففي الدول المتقدمة بعد إن كان معدل النمو الحقيقي للناتج المحلي الإجمالي حوالي ٣.٩% عام ٢٠٠٠ هبط إلى ١.٢% و ١.٥% و ١.٩% للأعوام ٢٠٠٢، ٢٠٠١، ٢٠٠٣ على الترتيب، ثم أخذ بالارتفاع من جديد مع نهاية عام ٢٠٠٤ وبمعدل نمو بلغ ٣.٢%.

وبالنسبة للدول حديثة التصنيع في آسيا والتي تشهد أعلى معدلات النمو عالمياً فبعد إن كان معدل النمو فيها ٧.٩% لعام ٢٠٠٠ هبط إلى ١.١% ثم ٥.٣% والى ٣.٢% في الأعوام ٢٠٠٢، ٢٠٠١، ٢٠٠٣ لكل منها على الترتيب.

وفيما يتعلق بتدفقات الاستثمار العالمي اتضح إن هنالك ثمة علاقة شديدة بين الأوضاع الأمنية وبين تدفقات الاستثمار فبعد النهضة الكبرى في تدفقات الاستثمار العالمي التي شهدتها العام ٢٠٠٠ والبالغة ١.٣% تريليون دولار انخفضت بنهاية عام ٢٠٠١ بنسبة ٤٠.٨% بفعل أحداث سبتمبر واستمر الأمر كذلك حتى نهاية عام ٢٠٠٢ بنسبة ٢١% ونهاية عام ٢٠٠٣ بنسبة ٩.٧% ثم عاودت الارتفاع بمعدل ٢٧.٤% لعام ٢٠٠٤ واستمر الارتفاع حتى نهاية عام ٢٠٠٦ وبمعدل نمو ٣٨%.

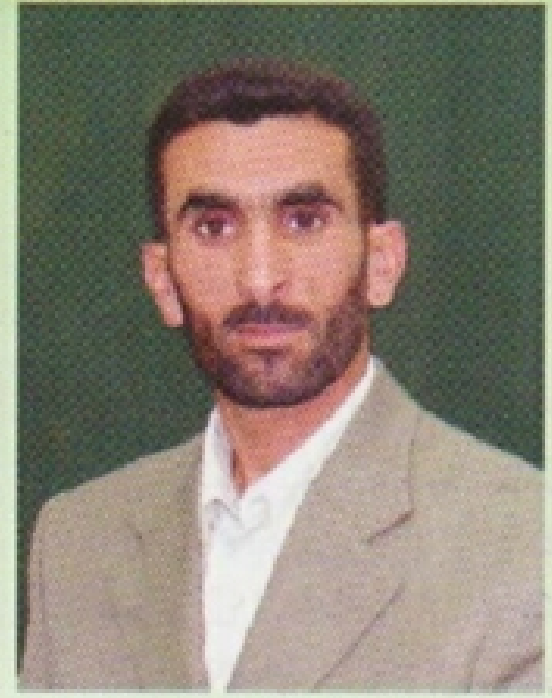
ولما كانت منطقة الشرق الأوسط تنعم بمزايا عديدة من حيث الموقع الاستراتيجي بالنسبة للعالم ووفرة الموارد الطبيعية والبشرية إلا إن كل هذه المزايا لم تشفع لها، حيث تعد من أدنى مناطق العالم من حيث معدلات البطالة ومعدلات الأمية فضلاً

حتى مطلع التسعينات من القرن العشرين، لم تكن مسألة الأمن مثارة بالقوة التي هي عليها الآن، ولهذا شهد الاقتصاد العالمي أفضل معدلات نموه خلال فترة التسعينات، بيد أنه ومنذ مطلع القرن الحادي والعشرين تصاعد الحديث عن الأمن وتأثيره على الاستثمار، وكان لأحداث الحادي عشر من سبتمبر ٢٠٠١ وما تلاها من تحولات وحروب وتقلبات في الكثير من مناطق العالم انعكاسات بالغة التأثير على مستوى نمو الاقتصاد العالمي فأصبحت قضية الأمن والاستقرار الأمني في مقدمة أولويات خبراء التنمية ونظراً لعلاقة الارتباط بين الأمن والتنمية والاستثمار تؤكد التجارب والواقع المقارن على مستوى العالم تراجع معدلات نمو الاقتصاد العالمي مع التقلبات الأمنية، فعلى مستوى الدول نجد إن المجتمعات التي تفتقر إلى الاستقرار الأمني فأنها تعيش أدنى معدلات التنمية لان غياب الاستقرار الأمني يخلق بيئة طاردة لأي نشاط تنموي ومن ثم تعاني من هروب رؤوس الأموال وعزوف الاستثمار عن القدوم إليها، بل وهجرة الكفاءات منها إلى المناطق الآمنة.

ولغرض تأكيد ما ذهبنا إليه سلفاً سوف نعمد إلى تحليل معدلات نمو الاقتصاد العالمي وبالتحديد الناتج المحلي الإجمالي العالمي من خلال البيانات التي يصدرها صندوق النقد الدولي والاكتفاء للمدة (٢٠٠٠-٢٠٠٦) إذ تبين منها إن الناتج المحلي الإجمالي العالمي شهد نمواً متصاعداً حتى عام ٢٠٠٠، ولكن منذ عام ٢٠٠١ وحتى عام ٢٠٠٣ وهي الفترة التي شهدت أحداث سبتمبر والحرب على كل من أفغانستان والعراق تراجعت معدلات

الاستثمار المحلي ودوره في

إنعاش الحالة الاقتصادية



الباحث
عمار العامري

أن الاستثمار يعتبر من الأمور المهمة التي احتلت الصدارة في اهتمامات المختصين في الشأن الاقتصادي العراقي لاسيما في الآونة الأخيرة بعد التغيير الجذري للبناء السياسي والاقتصادي العام فقد اخذ المهتمون في بناء العراق الجديد نحو توسيع دائرة الاستثمار فيه وجعله من الأولويات التي بإمكانها اعمار البلاد وخطوة مهمة في المساهمة بشكل فاعل في تطوير البنية التحتية وإعطاء السوق الاقتصادية بوجوده أهمية كبيرة خصوصاً وان العراق مستعد أن يكون البديل التجاري والصناعي الاستثماري في المنطقة ويدعمه في ذلك موقعه الاستراتيجي وإمكاناته الهائلة في كل المجالات. ومن أوجه الاستثمار التي يمكن التشجيع عليها والدفع نحو دخولها المعترك الاقتصادي هو الاستثمار المحلي فان الإمكانيات والثروات والطاقات الموجودة في العراق المكتشفة أو غير الظاهرة للعيان كبيرة جداً وهائلة اذا ما تهيأت لها الفرص المساهمة في زجها في العملية الاستثمارية باعتبارها من عوامل الانعاش الاقتصادي مع إخضاعها

للتخطيط والإحصاء حيث أن للاستثمار المحلي الدور الكبير في النهوض بالواقع الاقتصادي للبلاد باعتباره من المحركات المهمة له إذ تشهد تجارب كثيرة على إن العقلية العراقية لها السهم الوافي في تصدر لوائح الإبداع والابتكار داخل العراق وخارجه والأفضل في هذا الشأن أن نطرح تجربة الاستثمار المحلي في إقليم كردستان حيث كانت المشاهدة عن قرب : تحدث احدهم حينما وجه له السؤال الآتي .. من ساهم بهذه النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدا مدينة السليمانية على وجه التحديد؟ فكان جوابه " أن للمستثمر المحلي الدور الكبير فيها " وتابع عن طريق تقديمه لأفكار حديثة مقتبسة من تجارب الحواضر التي سبقت كردستان بالتجربة وقد ساهمت الحكومة المحلية بتوفير كافة السبل لإنجاح المشاريع وأهمها القوانين التي تحكم العقد بين الطرفين وسهولة انتقال السيولة النقدية مع توفيرها الأمان الكافي والضمانات الرسمية فيطرح المستثمر المشروع "أسكاتي أو صناعي أو تجاري" فتقبل الحكومة هذا المشروع على أن يقدم المستثمر خريطة بالطراز المعماري الذي يرغب فيه وعند الاختيار سوف يستقدم الشركة التي توافق على إنشاء المشروع على الطراز الذي يريد أن يقيم عليه مشروعه وبهذه الخطوة سوف ينجز المشروع بدون مؤثرات تعقيدية. أن محافظة المثنى من المدن التي ينشط فيها الاستثمار المحلي غير المحكوم

بقوانين العمل والضمان بين الدولة وصاحب العمل لذا بات الموضوع بعيد عن الرؤيا العامة كونه مشروع استثماري وبذلك تفقد العملية الاقتصادية مجال مهم من مجالات انتعاشها والذي لا يخفى على احد الحاجة إلى القوانين والضمانات التي تؤمن حق الطرفين وتساهم في تسوية الحالة وتشجع المواطن على الاستفادة من فرص العمل المتاحة له مع فرض شروط صارمة من شأنها النهوض بالواقع العملي المتطور والذي يكفل نجاح المشروع وتوسيعه وتفق إنتاجه على المنتج غير المحلي . وان تجربة بعض الدول التي ساهم الاستثمار المحلي بشكل فاعل في إنعاش اقتصادها والتي تعتبر من الدول المنتجة والمصدرة لكثير من المواد الإنتاجية التي جاءت عبر إنتاج الاستثمار المحلي وفي عدة مجالات حيث تعتبر بعض الدول الآن من الطراز الأول في المجالات الصحية والمنزلية والكهربائية والإنشائية وقد نراهن أن اغلب المواد الأولية وما تحتاجه من أيدي عاملة وعقول متطورة تدخل في ازدهار هذه المجالات متوفرة في محافظة المثنى حصراً ولكن ما نحتاجه هو تضافر الجهود كافة الحكومية والشعبية في إنجاح هذه التجربة اذا كنا فعلاً عازمين على النهوض بالواقع الاستثماري في المحافظة وجعل المثنى من الحواضر التي يشار إليها بالبنان

حاجة المحافظة للاستثمار



سعد خضير عباس

معاون مدير عام تربية المثلي

وأخيرا من اجل رسم خارطة للاستثمار في محافظة المثلي يجب إيجاد دراسات اقتصادية خاصة بمجالات الاستثمار كافة ومن ثم ترتيب الأولويات.

وبعد ذلك تطرح هذه النتائج في مؤتمر يختلف عن المؤتمرات التي أقيمت سابقا يناقش الاستثمار في محافظة المثلي فقط وما هي السبل الكفيلة

لأنجاحه وما هي التسهيلات التي تقدمها المحافظة وكذلك الضمانات وبالإضافة الى توضيح الخط العام للاستثمار من خلال قانون الاستثمار رقم ١٣ لعام ٢٠٠٦ و مراسلة اصحاب

الأموال (المستثمرين) والشركات المحلية والأجنبية من خلال الانترنت (على سبيل المثال) واقترح أن يعد هذا

المؤتمر من قبل لجنة تحضيرية مشتركة من مجلس المحافظة وهيئة الاستثمار وهيئة الاعمار وبرعاية السيد المحافظ واسأل الله سبحانه وتعالى

التوفيق السداد .

٣- الاستثمار العقاري: ويمثل الإنفاق

الاستثماري في تشييد المباني السكنية

والسؤال الذي يطرح هل محافظة المثلي

من المحافظات التي تكون ارض خصبة

للاستثمار؟ الجواب واضح جدا بأن

المحافظة تمتلك مقومات خاصة

للاستثمار (المحلي والأجنبي) حيث

تمتلك الموارد الطبيعية والبشرية

وبالإضافة إلى موقعها في خارطة

العراقية ومساحتها الكبيرة متنوعة

التضاريس.

وبالإضافة إلى مسألة مهمة جدا حيث

أن سكان المحافظة دائما يتقبلوا فكرة

التجديد والتطوير ولا توجد ممانعة في

هذا الجانب لو نسلط الضوء مثلا على

الاستثمارات في مجال الإسكان ونرى

الحاجة لهذا الاستثمار

من نتائج التعداد العام للسكان عام

١٩٩٧ أن العجز السكاني في العراق

بلغ ٨٨٢ ألف وحدة سكنية في عام

٢٠٠٠ ومن المفترض أن يكون في

العراق أربعة ملايين ونصف المليون

تقريبا وحدة سكنية .

وبشكل عام كان لدينا على الأقل عجز

يقدر ب (٣٠%) في عام ٢٠٠٣

بالاستناد إلى التقديرات السكانية في

العراق المعدة من قبل وزارة التخطيط

والتعاون الإنمائي وهذا يعني إن

الاستثمار في قطاع الإسكان ضرورة

مسلم بها.

أن الاستثمار احد الموجودات التي

تحتفظ بها المنشأة لغرض زيادة

مواردها او تنمية الثروة من خلال ما

تحصل عليه من توزيعات (على شكل

فوائد او عوائد من حقوق او توزيعات

الأرباح او العائد من الأيجارات) او

لغرض ارتفاع قيمة الرأسمالية او

لغرض الحصول على منافع اخرى

مماثلة لتلك التي تحصل عليها من خلال

العلاقات التجارية او الاستثمار.

بجواب علمي (هو التغير في رصيد

رأس المال خلال فترة زمنية محددة)

اذن الاستثمار على خلاف رأس المال

يمثل تدفق وليس رصيد قائم وهذا يعني

انه (حين يقاس رأس المال عند نقطة

زمنية محددة فإن الاستثمار يمكن

قياسه خلال فترة زمنية معينة).

ومن انواع الاستثمار:-

١- الاستثمار قصير الأجل : وتتصف

هذه الاستثمارات بقابليتها العالية

للتسويق والتي تكسبها درجة عالية من

المسيولة وان تكون له الاحتفاظ بها لا

تزيد عن سنة وتشمل هذه الاستثمارات

(محلية وخارجية) كلا من الودائع

الزمنية والأوراق المالية والأسهم

والمستندات.

٢- الاستثمار طويل الأمد : وهو استثمار

آخر عدا الاستثمار المتداول والذي تزيد

مدة الاحتفاظ به على سنة .

تسريع الاستثمار المسار الصحيح



عدنان جلاب

هذا القطاع الحيوي والتي تهدد بتحويل مساحات هائلة من الأراضي الزراعية إلى صحاري قاحلة وكذلك الحال بالنسبة لمشاريع الطرق والجسور والخدمات البلدية والقطاع الصحي والعلاجي والتي هي على تماس مباشر بحياة المواطن العراقي هذه الأشياء مجتمعة تضع هيئات الاستثمار أمام مسؤوليات جسام في تسريع وتيرة الأداء وان تستمر في عملها بغية جذب الاستثمارات الأجنبية والتي لا يمكن لها ان تتجذب للعمل في البلاد بصورة سهلة إذ ان رأس المال جبان ولا بد من توفير الإغراءات والتسهيلات لدخول الشركات ورؤوس الأموال فالبلاد لا يمكن ان تبنى بالأقوال والشعارات الرنانة بل هي بأمس الحاجة لبذل جهود جبارة لاستقطاب الملاكات والكفاءات الخارجية والاستفادة منها قدر الإمكان على ان يرافق ذلك حملة إعلامية واسعة في القنوات الفضائية والصحف والإذاعات المحلية لبيان الجدوى الاقتصادية الحقيقية للاستثمار وكذلك إبراز صورة مشرقة للعراق لذا صار لزاما على وسائل الإعلام التعاون مع هيئات الاستثمار لدفع عجلة التقدم إلى الأمام وكذلك بذل جهود مضاعفة لتحقيق الهدف المنشودة لبناء وطن المستقبل بالتعاون الجميع من أبنائه وبمختلف مستوياتهم ومسؤولياتهم..

ينبغي لنا بين الحين والآخر وفي سياق تقييم إيه حالة نشهدها بعد انعطافة نيسان ٢٠٠٣ سواء في السلب أو في الإيجاب العودة إلى الواقع إذ ان الولايات المتحدة الأمريكية ومنذ اللحظة الأولى أعلنت عزمها على إعادة اعمار البلاد التي تآكلت بنائه التحتية بفعل الحروب التي شنها النظام السابق على جيرانه والتي أتت على مقدرات البلاد بأكملها وجعلت العراق يرزح تحت وطأة ديون ثقيلة الأمر الذي عطل الحياة بشكل شبه تام وأدى إلى توقف في مشاريع الأعمار والبناء.

من هنا بدأت تتعالى الأصوات مطالبة الجهات المختصة بالإسراع في تنفيذ المشاريع التنموية وتطوير الزراعة والصناعة والنهوض بقطاع الخدمات الأمر الذي جعل الحكومة بوزارتها وهيئاتها العامة أمام مسؤولية مضاعفة تتجلى بتكثيف الجهود والعمل المستمر للبدء في بناء منظومة متكاملة للمدن الحديثة والقرى والأرياف وذلك عن طريق بناء مجمعات الإسكان العملاقة للحيلولة دون استفحال أزمة السكن التي تهدد معظم المواطنين وخاصة ذوي الدخل المحدود ممن بدءوا عاجزين عن بناء وحدات سكنية تقي عوائلهم حر الصيف وبرد الشتاء وكذلك السيطرة على أزمة الزراعة والموارد المائية في الريف العراقي وتحجيم المخاطر على

دور القوانين والتشريعات الاقتصادية وأثرها

على الاستثمار والنمو الاقتصادي



علي حسين جاسم
كاتب مجل السماوة

السياحي وتوفير المناخ المناسب للاستثمار في هذا المجال من خلال بناء المشاريع الكبيرة الكفيلة باتجابه مع الجوانب والمجالات الاقتصادية الأخرى خدمة للاقتصاد المحلي والوطني . والجدير بالذكر انه لا يسعنا في آخر المطاف إلا أن نشتمن جهود هيئة استثمار المثنى لما نقرأ ونسمع عنها من ذكر طيب يصب في إنجاح عملية الاستثمار في المحافظة والله الموفق لعمل كل مخلص مهتفاه خدمة الناس والمصلحة العامة ...

الاستثمار في كافة مجالاته ، ففي الجانب الصناعي يجب الاهتمام بالمشاريع الصناعية والعمرائية العملاقة والاستفادة القصوى من الإمكانيات المتاحة فهناك ثروات طبيعية هائلة ومعادن وصخور وأحجار كلسية واسمنت وأملح وغيره من الموارد مما تتركز به تلك المحافظة وهناك الجانب الزراعي يجب النهوض به على شقين الحكومي والاستثماري (الخاص) ، الحكومي / من خلال دعم الفلاح والمزارع وتوفير مستلزمات الزراعة الناجحة من تقنيات حديثة وآلات وأراضي صالحة ومياه الأنهار والأبار والأسمدة والبذور والمضخات ووقودها واستغلال الأراضي الزراعية الاستغلال الأمثل والشق الثاني (الاستثماري) من خلال إدخال المزارع كمستثمر وتشجيعه ودعمه بواسطة القوانين وتشريعات زراعية تكفل حقوقه وتؤمن حقوق الناس من خلال إنتاج جيد وتوفير بسد الحاجة المحلية صعوداً به إلى التصدير ، وفي المجال التجاري يجب سن القوانين التجارية التي تنظم العلاقات التجارية الداخلية والخارجية ، كذلك تمتاز محافظتنا العزيزة بإرثها الحضاري ووجوب النهوض بالجانب

لكل بلد أو مدينة يراد لها التطور والنمو الاقتصادي عليها توفير مستلزمات ذلك التطور والنمو ومن مرتكزات ذلك ، التخطيط الاستراتيجي الجيد المبني على الأولويات وسد الحاجة الأساسية ، ودعم ذلك من خلال التحضير لاقتصاد قوي ومتين مقنن بإطر استثمارية رصينة تعتمد على الكفاءة والجودة وحسن السيرة في العمل معزز بتوفير المناخ الآمن والبيئة المناسبة والإمكانيات البشرية والموارد الطبيعية المتاحة ومستند إلى قوانين وتشريعات عادلة ومتوازنة وكافة الجوانب الاقتصادية لاستغلال الثروات الطبيعية خير استغلال . تلك القوانين من شأنها أن تحمي المصلحة العامة وتنظيم الحقوق والواجبات للأطراف المتعاقدة وتشجيع المستثمر من خلال الإعفاءات الضريبية والكمركية وتحمي المستهلك بنفس الوقت من خلال وضع نضم الرقابة والسيطرة والمقاييس العالمية وتنهض بالصناعة الوطنية والنتائج المحلي .

محافظة المثنى كبيرة في المساحة غنية بالموارد الطبيعية آمنة بفضل الله وحفظه جدير بها أن تكون مثلاً يحتذى به في هذا المجال وعليه يجب تشجيع

أهلاً بالمستثمرين الأجانب

أحمد عبد الحسين عباس

بشكل يتناسب مع المتغيرات الحالية سيما وأن بناها التحتية قد تآكلت بفعل القدم والإهمال وقلة الصيانة وإذا ما أخذنا مدينة السماوة فإن أي جهود حقيقية ستجعل سكان المدينة ينعمون بخيراتها الوفيرة فالمحافظة تشتهر بعدة صناعات منها صناعة الاسمنت والملح والفوسفات ومقالع الحجر كما إن لديها إمكانيات واسعة في مجال الزراعة والأيدي العاملة الماهرة وبالتالي فإن أية خطوة في هذا المجال ستجعل الأمور تسير نحو الأفضل وما نتمناه أن تثمر جهود الحكومة في تشجيع الاستثمار وأن يبدأ العمل بأسرع وقت من أجل تحقيق منجز لهذا الشعب الكريم الذي ينتظر بفارغ الصبر بدء العمل بالمشاريع الاستثمارية والنهوض بواقع البلاد بعد عقود من الحرمان .

الزراعي الأمر الذي لاقى تجاوباً من رجال الأعمال الأمريكيين لاسيما بعد اللقاء الذي جمعهم برئيس الوزراء في مقر غرفة التجارة الأمريكية والشيء ذاته ينطبق على بلدان الاتحاد الأوروبي والخليج العربي وحتى تركيا وإيران اللتان بادرتا بإرسال بعض من شركاتهما للعمل في العراق حتى في أحلك الظروف الأمنية التي مرت بها البلاد . ولعل دعوة الحكومة للاستثمار لا تأتي من فراغ إذ أن العراق مليء بالطاقات البشرية الواعدة والثروات والخبرات الفنية المتراكمة والتي هي بحاجة إلى من يمد لها يد العون ويضع الخطط اللازمة للبناء فالبلاد تشكل بيئة خصبة للاستثمار لاسيما في المناطق الوسطى والجنوبية والتي تشهد استقراراً أمنياً ملحوظاً وهي بأمن الحاجة لإعادة إعمارها وتصميمها

ما نلمسه الآن ومن خلال الجولات المكوكية التي يوم بها رئيس الحكومة السيد نوري المالكي في بلدان العالم المختلفة هو الدعوة الصريحة لرجال الأعمال والاقتصاديين للاستثمار في العراق بعد استقرار الأجواء الأمنية في البلاد ولم يتبقى إلا الشروع بالعمل لإعادة أعمار البلاد وتحديث بنائها التحتية عن طريق إقامة المشاريع الكبرى في مختلف المجالات ولعل الزيارة الأخيرة التي قام بها رئيس الوزراء إلى الولايات المتحدة الأمريكية كانت خير شاهد على عزم الحكومة وسعيها الجاد لاستقطاب الشركات الاستثمارية ورؤوس الأموال الأجنبية والاستفادة من خبراتها الطويلة في أعمال البناء وتشغيل الأيدي العاملة وتطوير المدن وإقامة المراكز التجارية والمدن الصناعية وتحديث القطاع

الاستثمار في الجانب الرياضي



حاكم غازي راجوج

والذي يستند على خلق علاقة المنفعة المتبادلة بين ما هو تجاري ورياضي ليتمنى الارتقاء بطرق المعادلة وتمييزها وإن اللجوء الى الاستثمار سوف يخدم الواقع الرياضي و يساعد الأندية على نفض همومها ومشاكلها وتنمية مواردها وانتشال واقع الرياضة التي تشكو حالها على الدوام متمنين من المشرع العراقي ان يضع القوانين والتشريعات التي تنهض بالواقع الرياضي من خلال قانون الاستثمار رقم ١٣ لعام ٢٠٠٦.

الحركة الرياضية تقدما يؤدي إلى انتعاش اقتصادي مؤثر ولكن هذا التحول يتطلب كثير من الجهد لأن العملية معقدة فالأوضاع الحالية معتمدة على دعم الدولة والتي بدورها ترتبط بعائدات النفط المتقلبة.

و نرى أن الدولة في الوقت الحاضر تتجه إلى إحداث تغييرات جذرية في الهيكلة و موازنتها السنوية و ذلك لتقليل الاعتماد عليها و التوجه لاتباع سياسات مالية و ضريبية تتناسب مع الاقتصاديات المدنية المبنية على المشاركة المجتمعية و الشفافية ضمن مبدأ المساهمة علما ان الأندية و المؤسسات الرياضية سوف لن تكون بمنأى عن هذه التحولات المالية التي ربما تكون بطيئة في الوقت الحاضر لذا توجب أن يكون هناك استعداد إداري لهذا النوع من الاستثمار من خلال تقديم الدعم المعنوي و المادي و مساندة التغييرات الاقتصادية لأن فرص النجاح متوفرة بالنظر الى التجارب الخاصة في الجانب الرياضي في بلدان المنطقة التي حققت نجاحات عديدة للمؤسسات الرياضية ورعاية كافة الأنشطة المتعددة والمردود الاقتصادي و المالي للأنشطة الرياضية عالي جداً

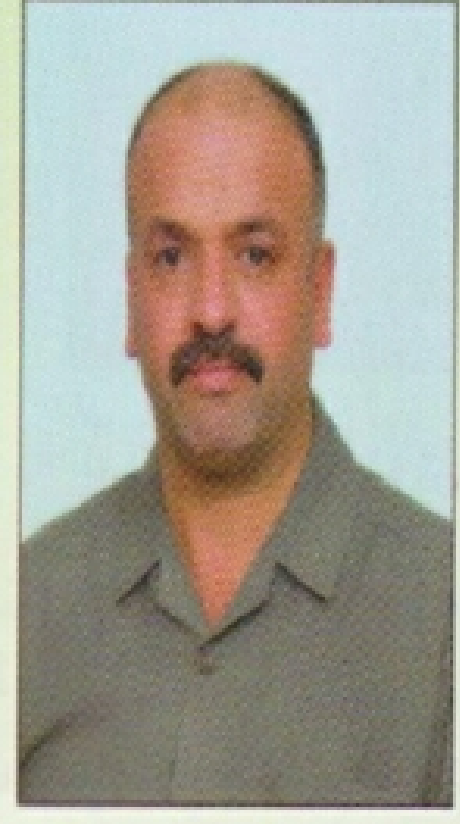
نرى أن في السنوات الأخيرة قد تنامت العلاقة المتبادلة و بصورة سريعة بين الاقتصاد و الرياضة و ذلك من خلال استثمار الدول المتقدمة و خاصة المؤسسات الرياضية والتي أحدثت نقلة نوعية في المنشآت و المؤسسات و الألعاب حيث إن تبني المواهب الرياضية لما لها من دور تنموي مهم في الجانب المالي من حيث الرؤية التجارية لاستثمار القنوات الرياضية ان مثل هذا النوع من الاستثمارات يؤدي إلى تنمية قطاعات أخرى مهمة كالقطاع السياحي و التجاري و النقل و الاتصالات و ذلك بإقامة المدن الرياضية التي بدورها سوف تستضيف الدورات الرياضية المحلية و العالمية. و لكن الوضع في العراق مختلف في بعض جوانبه فالأندية الرياضية مازالت كما كانت عندما تأسست في الخمسينات و الستينات تعتمد في تمويلها و بصورة أساسية على الدولة إذ لم تتمكن الأندية من تلبية احتياجاتها بصورة ذاتية حتى الآن. ولكننا نرى ان الاستثمار يمكن أن يحول الأندية إلى مشاريع تجارية دون أن يمس ذلك بالنهج الرياضي الصحيح و المبادئ الخاصة بالتقاليد الرياضية لكي تشهد



الاستثمار

المفتاح الأمثل لمعالجة

الأزمة الاقتصادية



جواد عبد الكاظم حلبوص

التي أغرقت السوق العراقي والخليجي من تلك الصناعة وبعدها تطورت الصناعة إلى عدة خطوط سميت (ريم) وامتد العمل حتى عام ١٩٨٥ وبسبب واليوم وبعد الاستقرار الأمني الذي عم ربوع البلاد وبالإضافة إلى وفرة المواد الأولية الداخلة بالصناعة وعلى مختلف القطاعات وكذلك الأيدي العاملة الماهرة من الطاقات الهندسية والفنية المبدعة التي تجعل البلد عبارة عن بيئة استثمارية منعطشة لعمل الشركات الاستثمارية وخصوصا في صناعة السيارات لذا نطمح من هيئات الاستثمار في كافة المحافظات ان توجه دعوته إلى كافة الشركات الاستثمارية المتخصصة بصناعة السيارات لفتح فروع لها في محافظات العراق لتعزيز دعمه الاقتصادي المحلي.

المرتبة وباقي المتعلقات إلى الدول الراعية لهذه الصناعة وللمشركاء المساهمون فكانت أولى هذه المصانع هي شركة جنرال موتورز الأمريكية (GMC) والتي تعد من أكبر الشركات انتشارا في العالم حيث تمتلك المئات من الفروع والوكلاء المنتشرون في بقاع العالم لما لهذه الصناعة من متانة وقوة مؤثره في السوق العالمي. أما على المستوى العربي إذ لوعدنا إلى عقد السبعينيات لوجدنا أن العراق أول دولة عربية التحقت بركب الاستثمار خصوصا في صناعة السيارات عن طريق شركة سكاتيا السويدية لصناعة السيارات فكان باكورة إنتاجها على الحرب العراقية الإيرانية توفقت الإنتاج وإلى يومنا هذا. أرض الرافدين يحمل أسم (صلاح الدين)

لا تزال الأزمة الاقتصادية جاثمة على طاولة كبار الاقتصاديين خصوصا في الدول الثمان الصناعية... حيث يعكف علماء الاقتصاد لوضع النظريات والأسس السليمة لحلحلة هذا الكابوس المخيف الذي ينهش في أبدان اقتصاد الدول فبعد التأثير الكبير الذي حصل في شبكات المصارف العالمية من خلال الخسائر الهائلة في الأسهم والتي أدت إلى غلق الكثير من المصارف. كان المتأثر الآخر والأشد تأثرا هو صناعة السيارات الأكثر انتشارا في العالم حتى عادت هذه الصناعة كسفير متجول بجوب الشرق والغرب حيث الكثير من مصانع السيارات قد أغلقت وأشهرت إفلاسها وأنهت خدمات الكثير من موظفيها وبالتالي أعلن قسم منها بيع المصانع لتمديد العجز المالي المتراكم والذمم المادية المستحقة والضرائب

صناعة السينما في العراق



كاظم مسافر الاحاجبي

أفق استثماري واعد

في الجنوب والمواقع الأثرية للحضارات القديمة التي سكنت بلاد ما بين النهرين أضف إلى ذلك وجود الأكاديميات المتخصصة بالفنون الجميلة التي خرجت عمالقة الفن العراقي والعربي وكذلك الجمهور المتعطش إلى الأعمال الفنية السينمائية التي فارقها منذ سنوات.

كل هذه العوامل مجتمعة وغيرها من العوامل الأخرى تشجع على قيام مدينة إنتاج سينمائي في العراق بإمكانها إنتاج أفلام سينمائية تخوض غمار المنافسة العالمية أسوة بالسينما المصرية التي وصلت إلى مراحل متطورة بسبب ما تحظى به من دعم ورعاية القطاع الحكومي والانفتاح على القطاع الاستثماري الخاص الذي ساهم وبشكل كبير في تقدم صناعة السينما المصرية. ان السينما في العراق لا تقل شأناً عن مثلتها المصرية لولا الظروف العصيبة التي مرت بها البلاد خلال القرن الماضي وغياب الإمكانيات الإنتاجية الحقيقية التي تعد العمود الفقري في صناعة الفيلم السينمائي.

السينما العراقية في حالة مد وجزر بسبب ضعف الإمكانيات الإنتاجية و موقف الأنظمة الحاكمة آنذاك من صناعة الفيلم السينمائي. إلا أنه وبالرغم من تلك الظروف شهد النصف الثاني من القرن العشرين إنتاج العديد من الأفلام السينمائية العراقية الرائعة منها فلم نبوخذ نصر والأسوار والظامنون وفتنة وحسن وغيرها الكثير من الأفلام التي قامت بإنتاجها شركات الإنتاج العراقية والمصرية والتركية.

أما الآن وفي ظل الانفتاح الاستثماري الذي يشهده العراق فمن المؤمل لهذا القطاع ان يحقق نقلة نوعية عملاقة بسبب الإمكانيات الفنية الهائلة التي يمتلكها العراق في هذا المجال والتي بإمكانها منافسة نجوم السينما العالمية لو أتاحت لها الظروف المناسبة بالإضافة إلى عدد من العوامل المشجعة على الاستثمار في مجال صناعة السينما ومن أبرزها تنوع الطبيعة الجغرافية للعراق من جبال وسهول ومسطحات مائية كبيرة تتمثل بالبحيرات والاهوار

تختلف أوجه الاستثمار بسبب اختلاف المجالات ووفرة الإمكانيات والموارد الاستثمارية التي تصبوا إليها الشركات الاستثمارية العالمية ومن بين أهم تلك المجالات التي يؤمل لها مستقبل استثماري مزدهر هو الاستثمار في قطاع الإنتاج السينمائي بسبب الإيرادات المالية العالية التي تحققها صناعة السينما في أغلب دول العالم.

وإذا نظرنا إلى واقع صناعة السينما في العراق لوجدناها معطلة منذ العام ١٩٩٣ وتحديداً بعد إنتاج فيلم (الملك غازي) وهو الأخير في تاريخ السينما العراقية التي توقفت بعد إنتاج تسعة وتسعون فيلماً رغم المحاولات الخجولة في إنتاج الأفلام السينمائية القصيرة في السنوات الأخيرة.

ومنذ العام ١٩٤٦ حيث شهد ذلك التاريخ إنتاج فيلم (ابن الشرق) الذي يعد باكورة إنتاج السينما العراقية والذي أنتجته شركة الرشيد العراقية-المصرية وأخرجه (نيزي مصطفى) وشارك فيه ممثلين من مصر والعراق منهم المطرب الراحل الراحل حضير أبو عزيز ظلت



أحمد صفاء جاسم

عميد كلية التربية / جامعة الموصل

رؤية مقترحة

للتطوير والتنمية السياحية لبحيرة ساوه

هذه الإمكانيات تتطلب تخطيط سياحي وتنمية سياحية للبحيرة التي تعتبر ضرورة من ضروريات التنمية المستدامة sustainable development .

فتخطيط التنمية السياحية يعتبر جزء لا يتجزأ من خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية الذي يقضي إلزام الوزارات والأقاليم والإدارات الحكومية وغير الحكومية بتنفيذ السياحة والتنمية السياحية .

وعلى ضوء هذه الإمكانيات السياحية لبحيرة ساوه فإن المسوحات وجمع البيانات وتحليلها تشكل المدخلات الأساسية لمخطط التنمية السياحية وتشمل عملية تحليل البيانات عدة محاور رئيسية منها:

تحليل الأسواق السياحية في العراق وبحيرة ساوه خاصة من حيث التوقعات المستقبلية Forecasting والطلب السياحي على مرافق الإقامة مع تحديد الحاجات من مرافق الإقامة والخدمات العامة والخدمات البنى التحتية وتوفير الأمن والحماية بشكل دائم ومستمر فعلى سبيل المثال يمكن تحديد معدلات الطلب على الاسره الفندقية كالتالي :

لتعليم اللغات وتاريخ الفنون والآثار وإدارة الفنادق إلى غير ذلك فقد ازدهرت صناعة السياحة في هذا العصر وتطورت وسائلها وتنوعت طرقها بشكل كبير وبلغت عائداتها مئات المليارات من الدولارات إذ بلغت إيراداتها السنوية ٤ تريليون عام ٢٠٠٥ كما زاد عدد السائحين إلى مئات الملايين. إذن القرن الحادي والعشرون سيكون عصر السياحة وتطورها وهي جزء من حركة تطور المجتمع .

إن مقومات ومتطلبات السياحة متوفرة في بحيرة ساوه وهي المادة الخام والسوق والنقل والعمل والطاقة كونها بحيرة طبيعية فالمادة الخام والمناخ والماء والمظهر الخارجي الطبيعي Scenery أو غير الطبيعي من صنع الإنسان التي تتضمن حضارته التي جسدها إذن العامل الأساسي في السياحة متوفر في بحيرة ساوه موقع ، مناخ ، مظهر طبيعي Land escape ، مسطحات مائية سهولة الوصول Accessibility إضافة إلى مواردها الخام البشرية كالحضارة والتاريخ والعادات والتقاليد لا يمكن أن تستورد بأي صيغة كانت.

بحيرة ساوه Sawa lake واحدة من المظاهر الطبيعية في العراق فهي تختلف عن غيرها بعدد من المظاهر فضلا عن الحكايات الأسطورية التي حكيت عن وجودها وظهورها فإن ثمة حقائق علمية تؤكد غرابتها فهي جزيرة ماء وسط صحراء حافظت على شكلها كل هذه القرون وحافظت على شرب مياهها من دون أن يكون هناك مجرى مائي ظاهري يغذيها بل تعتمد على مياه تتدفق من شقوق في أسفل مساحتها البالغة ١٢,٥ كم وبعمق ما بين (٢,٥ - ٥,٥ م) وبعض الأماكن يصل عمق الماء فيها إلى أكثر من ١٠٠م ترتفع عن سطح الأرض ٥م وتبعد عن نهر العطشان ٣,٥ كم، تتطلب تفعيل المناخ العلمي لها من خلال الدراسات الحقلية جغرافيا وعمليا وسياحيا وتنمويا.

إذ تتجه دول العالم المعاصر إلى برمجة السياحة وتنظيمها لاعتبارات عديدة كونها من معالم الحضارة الحديثة وعنوانا على التقدم حيث تشكل عنصرا من عناصر الاقتصاد ومصدرا ثريا لميزانية الدولة ، كونها تعتبر وسيلة لاندماج الامم بعضها ببعض وتمازج ثقافاتهما من هنا نشأت في كثير من البلدان السياحية مدارس



عدد السياح في فترة زمنية محددة * معدل فترة الإقامة / ليلة واحدة
عدد الليالي في فترة زمنية محددة * معامل الإشغال / الإقامة

مثال / الاحتمساب للطلب السنوي
٥٠٠٠ سائح في السنة * ٢ ليلة
= ١٠٠٠٠
٣٦٥ ليلة في السنة * ٥٠ % نسبة الإشغال
= ١٨٠٠٠ سرير

أما إذا كان عدد السياح ٢٠٠٠ سائح فإنها تحتاج إلى ٢١٩ سرير وفي حال كانت الإقامة لفترة ليلة واحدة فإنها تحتاج إلى ٢٧٤ سريرا عندما يكون هناك ٥٠٠٠ سائح و ١١٠ سرير عندما يكون ٢٠٠٠ سائح.

فعلى سبيل المثال تمتلك أندونيسيا ٤٢٨ ألف سرير وتركيا ٢٧٣ ألف سرير ومصر ٢٢ ألف سرير وتونس ١٤٧ ألف سرير أما في العراق فإنها تقل عن ٥٠ ألف سرير.

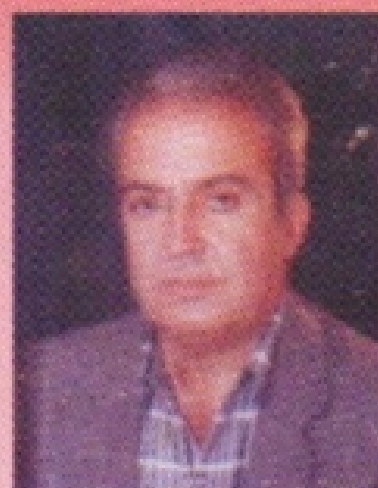
ولهذا فإن جعل هذه المنطقة سياحية يتطلب دراسة أحوالها لغرض تخطيطها وإعمارها وتنميتها بتوفير المستلزمات التالية :

- إنشاء كازينو سياحي .
- إنشاء عدد من الكابينات السياحية
- إنشاء مسابح حديثة عند جوانب البحيرة لمعالجة اللدك الجلدية .
- إقامة مراسي للزوارق السياحية وتوفير عدد مناسب لذلك .
- إقامة مواقع خاصة لهواة التزلج على الماء وتزويد هذه المواقع بالزوارق الخاصة .
- تشجير المنطقة فهي بحاجة إلى أحزمة خضراء green belts

متعددة تضيفي البهجة والسرور للسواح باعتبار البحيرة تقع في منطقة صحراوية وذلك باختيار صفوف الأشجار لمصدات رياح على سبيل المثال بوجود ٢٠ نوع من أشجار اليوكالبتوس Eucalyptus spp الدائمة الخضرة يمكن اختيار الأنواع التي تتحمل ملوحة وفقر التربة وملوحة المياه كذلك أشجار الكازورينا casnorina spp والاثل Tamarix arrieulave السريع النمو والدائم الخضرة وأشجار السرو Caperssus spp يمكن إنجاز هذا العمل بشكل مرضي بالتعاون مع الدوائر العملية كالسياحة ومركز دراسات البيئة ومركز الموارد الطبيعية وكلية الزراعة /جامعة المثنى ومركز علوم البحار التابع لجامعة البصرة كما تشير الدلائل في بحيرة ساوة إلى كونها تشكل موقعا اقتصاديا مهما مما يجعلها حقلا جيدا لتربية الأسماك وعليه يمكن لمركز علوم البحار بتجاربه اختيار الأنواع الملائمة لمياه البحيرة المالحة من الأسماك إضافة الجنوبية لمحافظة

المثنى إلى إقامة محميات طبيعية في المنطقة لوجود أنواع من الطيور والحيوانات البرية فلا بد من وضع خطة استثمارية مستقبلية للنهوض بالثروة السمكية والثروات الطبيعية الأخرى . مع ضرورة وضع خطة سياحية لتطوير البحيرة كونها من ضروريات التنمية المستدامة الرشيدة وعندما يراد تطوير البحيرة والبحيرات المجاورة الأخرى سياحيا لابد من ربطها بطريق سياحي مع كل من هور الحمار وبحيرة النجف وبحيرة الرزازة وبحيرة الحبانية ومن ثم بحيرة الثرثار على أن تنفذ كل محافظة الطريق الذي يقع ضمن أراضيها ضمن خطط الاعمار وتنمية الأقاليم للمحافظات وكذلك وضع خطة إستراتيجية لتطوير وتنمية البحيرة ومدينة السلمان التي تعتبر مركز البادية الجنوبية وذلك بربطها بطريق مع المملكة العربية السعودية على غرار طريق الحج البري ليكون طريقا إستراتيجيا لتنمية وتطوير البحيرة والسلمان مستقبلا ليكون قضاء السلمان قطبا تنمويا للتطوير البادية





الاستشاري
محمود هادي راضي

أنتاح القطن... والفرص الاستثمارية الباهرة

تبقى الحاجات الأساسية للإنسان تتمركز تاريخياً في ثلاثة قضايا (الغذاء والكساء والسكن) وان توسعت الحاجات الإنسانية في الوقت الحاضر لتشمل (الحاجات الثقافية والصحية والرفاهية والأمان) . ولتأمين هذه القضايا تعتمد البلدان التخطيط للوصول إلى مستوى الكفاية (الحد الأدنى) ، لاستحالة الاستغناء عن الأساسيات وفي هذا الإيجاز سنتطرق إلى واحدة من حاجات الإنسان المتمثلة بتوفير (الملابس) وقاعدة الخامات لها (الألياف الطبيعية والصناعية) التي تعتمد عليها الصناعات النسيجية (أقمشة وموبيليا وستائر وسجاد الخ) ، فيما سنتطرق لاحتياجات العراق كحالة دراسية وعلاقة ذلك بالفرص الاستثمارية المتاحة (زراعية وصناعية) .

تقدير حاجة العراق إلى الألياف النسيجية :

يقدر مجموع سكان العراق عام ٢٠١٠ = ٣٠ مليون

معدل الاستهلاك من الألياف النسيجية (عالمياً) = ٧ كغم / فرد / سنة

الاحتياجات السنوية = ٣٠ مليون × ٧ كغم = ٢١٠ ألف طن / سنوياً

توزيع الاحتياجات النسبية بين الألياف :-

القطن = ٤٠ % = ٨٥ ألف طن سنوياً

صوف = ٧ % = ١٥ ألف طن سنوياً

بولستر = ٤٥ % = ٩٥ ألف طن سنوياً

أخرى (نايلون ، أكرليك) = ٨ % = ١٥ ألف طن سنوياً

٢١٠ ألف طن سنوياً



مقارنة بين الإنتاج الفعلي والاحتياجات :

الصف	الاحتياجات	الإنتاج الفعلي	العجز
القطن	٨٥	١	٧٥ ألف طن
الصوف	١٥	٥	١٠ ألف طن (مع استعمالات منزلية)
بولستر	١٠٠	-	١٠٠ ألف طن
أخرى	٢٠	-	٢٠ ألف طن

٢- الفرص الصناعية

محالج الأقطان :

التخطيط لمنح ثلاثة فرص استثمارية لمحالج أقطان مركزية (كركوك ، واسط والمثنى) مع تنظيف واستخلاص البذور الزيتية (بذور القطن) وإرسالها إلى معامل استخلاص الزيوت .

استخلاص الزيوت النباتية :

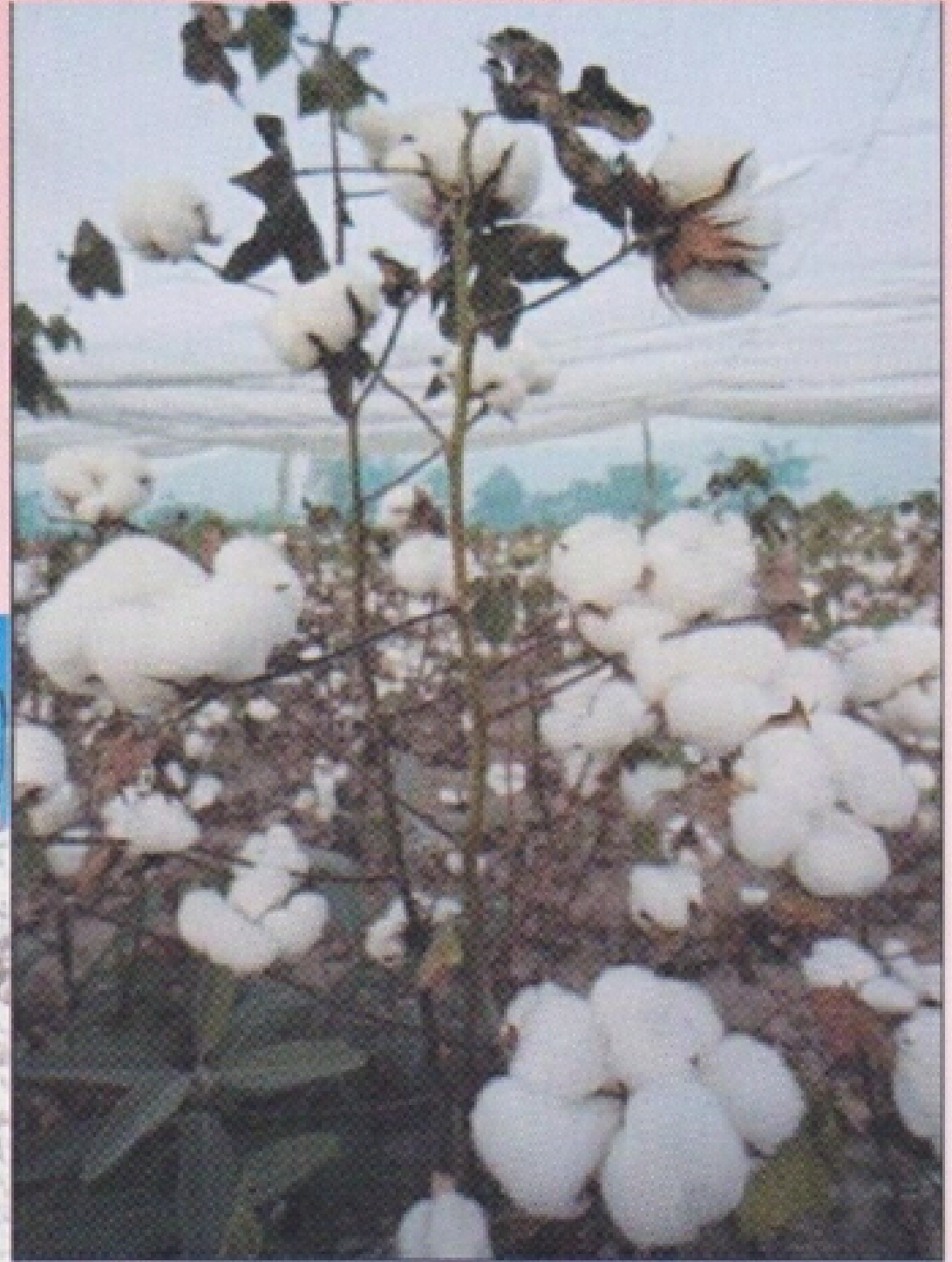
تعتبر بذور القطن إحدى المصادر المهمة لاستخلاص الزيوت الخفيفة والاستفادة من العوادم في صناعة الأعلاف . وفي هذا السياق خلق فرصتين لمعاصر البذور (كركوك / صلاح الدين في الشمال و واسط / بابل في الوسط) وهي فرص استثمارية مشرقة وحيوية ومحفزة نحو توجهات مماثلة مستقبلا .

٣- التشابك الصناعي (من الحقل إلى الصناعة) :

عند تحقيق خطوات جدية في سياق هذه التوجهات الاستثمارية ، منحصرا على تشابك (زراعي / صناعي) وتحريك العديد من المفاصل والمنافع في التجارة والنقل والخدمات وفتح الفرص في سوق العمل مما ينعكس على القيمة المضافة لجميع هذه الأنشطة ورفع مستوى الحياة الاجتماعية .



ومع تنامي السكان (٣,٥ ٪ سنويا) تتصاعد وتيرة الاحتياجات وتنوعها ، مع توسع فجوة النقص مما يفتح المجال أمام تنامي الطلب و البحث عن مصادر لتأمين الاحتياجات المستقبلية (زراعي وصناعي) ، حيث يبدو تخلف العراق في مثل هذه القضايا من الأمور المستغربة (زراعة القطن) وتخلف الصناعة النسيجية (على الرغم من كونها من أقدم الصناعات في العراق ووجود العديد من المصانع النسيجية المتوقفة) ونشير المعطيات أعلاه إلى جسامه حجم الهوة ، حيث تعكس الأرقام وكان العراق لا



ينتج شيئا في مقابل احتياجات أساسية للسكان (الملابس والموبيليا والسجاد والستائر ... الخ) فما هي الحلول لتحريك هذه المجالات وتوجيه الفرص المتاحة في عمل استثماري نوعي مخطط يستهدف مواجهة العجز الكبير ، وإذا ما أخذنا بالاعتبار إن الاستثمار الزراعي والصناعة النسيجية تستقطب (فرص عمل) كثيفة ، نستنتج أهمية هذه التوجهات . وهذه الاستحقاقات تفرض على هيئات الاستثمار الترويج لهذه المجالات وجذب الاستثمارات نحو هذه الفرص المشرقة ذات الأفاق المجدية ، خاصة عندما يتعلق الأمر بالاستثمار الزراعي (زراعة القطن) والاستثمارات الصناعية المتشابهة معها (معامل حلج الأقطان) واستخلاص الزيوت من (بذور القطن) ومعامل الأعلاف من المخلفات وتحريك معامل النسيج (أقمشة وسجاد وموبيليا وقطن طبي) بدلا من الاستيرادات ، وبالتالي تحريك سوق العمل والتجارة المتداخلة .

الفرص الاستثمارية

٤- البذور الزيتية :

إن إنتاج بذور القطن سيخلق الدوافع لزراعة بذور زيتية أخرى مثل (عباد الشمس والذرة والصويا والسمسم) وأشجار الزيتون على محيط حقول إنتاج القطن ... والتي بمجموعها ستزده سوق الصناعة بمصادر الخامات الأساسية لصناعة استخلاص الزيوت ذات الطلب العالي في العراق وأخيرا يمثل العجز بين (العرض والطلب) في القطن والبذور الزيتية والزيوت النباتية ، جميعها فرصا استثمارية مستقبلية ناجحة ، تحتاج إلى خلق البيئة الملائمة لاستقطاب الاستثمارات والمعرفة لإدارة هذه الاستثمارات والتعرف على جدواها الاقتصادية ومنافعها الاجتماعية في سوق العمل .

١- الفرص الزراعية :

لو افترضنا إن حاجة العراق إلى القطن بحدود (١٠٠) ألف طن سنويا ، ووزعنا هذه الكمية على المزارع والحقول والمناطق الصالحة (الأرض والمياه والبيئة) في محافظات (واسط ، صلاح الدين ، كركوك ، بابل ، القادسية ، المثنى ، ديالى ، أربيل) فإن الاستثمار يبدو مشجعا على فرض إن الطاقة المستهدفة في كل محافظة بحدود عشرة آلاف طن سنويا (بالمعدل) وهي كمية مشجعة ومحفزة ، وذات جدوى ، مع توفر الكوادر والخبرات الزراعية في عموم المناطق الجغرافية .



مما تقدم نستنتج إن الآفاق الاستثمارية المستقبلية جديرة بالدراسة التفصيلية لتحديد التوجهات الزراعية والصناعية التحويلية وكيفية التقدم المرحلي نحو هذه الأهداف لتغطية جانب مهم من الحاجات الأساسية للإنسان (الملابس والمفروشات والموبيليا الخ) وإنعاش صناعة (استخلاص الزيوت) :

المشاريع المنظورة	طبيعة المشروع	الهدف
١. ألياف القطن	زراعي	زارع لإنتاج القطن
٢. استخلاص الزيوت النباتية	زراعي (بذور زيتية)	استثمار بذور القطن
٣. ألياف البولستر	صناعي (بتروكيميائي)	مراحل متقدمة من البتروكيمياويات
٤. نايلون	صناعي (بتروكيميائي)	مراحل متقدمة من البتروكيمياويات

والتفكير بمجمل الاستثمارات الزراعية المتعلقة بتأمين خامات استخلاص الزيوت (الذرة الصفراء ، زهرة الشمس ، السمسم ، الزيتون) وخلق التشابك مع الصناعة وتحفيز رؤوس الأموال المستثمرة نحو هذه الفرص وتسهيل استحقاقات الجذب .



ملامح استثمارية :

إن الوضع الزراعي في العراق يتطلب وضع تصورات حكيمة تقوم على قاعدة دقيقة من المعلومات لرفع نسبة مساهمة قطاع الزراعة في الدخل الوطني والترويج للاستثمارات في زراعة الحبوب والمحاصيل التخصصية والخضروات والإنتاج الحيواني والدواجن...

وإنتاج اللحوم والبيض والأسماك والاستثمار في البادية الغربية إضافة إلى الاستثمارات في صناعة الأسمدة والأعلاف والمبيدات والمكانن والمعدات الزراعية ومنظومات الري والأغطية البلاستيكية ومخازن تسويق الإنتاج الزراعي (تجهيزات مبردة) ... وتصنيع الحليب واللحوم والتمور والجلود والأصواف ، ووضع سياسة لإدارة المياه لتقليل حجم الأذى الذي يتعرض له العراق حالياً من دول الجوار وتأمين احتياجات الاستهلاك البشري والإنتاجي والخدمي من المياه. هذه ملامح عامة للفرص الاستثمارية الواعدة في الاستثمار الزراعي إضافة إلى ما أوجزناه بخصوص إنتاج القطن والبذور الزيتية .



سكرنير النحرير

علي حنون الشمري

أهمية التمويل والاستثمار كأحد مصادر الدخل للدولة

بالرغم من ثرواته الاقتصادية الهائلة . ولمعالجة تلك التداعيات لجأت الدولة إلى اتباع سياسات مالية لتفادي العجز العالمي والاقتصادي من خلال تخفيض الميزانية وتخفيض النفقات التكميلية والتشغيلية وذلك لأسباب أحادية التمويل للدولة التي يعتمد عليها العراق مما يدعو إلى خلق مصادر أخرى للدخل تعزز ميزان المدفوعات ليغطي جوانب عديدة من معدل ميزان النفقات العامة . لذلك يتوجب على الدولة لزاماً أن تتجه نحو فتح أسواق جديدة للاستثمار العالمي في السوق العراقية ولكافة القطاعات ولكون العراق بلد منتج للنفط ويشكل أحد البلدان المصدرة لمواد الطاقة للسوق العالمية لابد أن يولي قطاع النفط أولوية خاصة في قطاع الاستثمار من خلال فصح المجال أمام الشركات العالمية في مجال الحفر والتنقيب والتطوير والاستكشاف للحقول النفطية الكامنة في معظم محافظات العراق لتتوسع مصادر الدخل وخلق واقع اقتصادي جديد من شأنه النهوض ودفع عجلة الاقتصاد العراقي إلى الأمام .

إن تأثيرات الأزمة الاقتصادية العالمية التي ضرب أطنابها معظم دول العالم وعلى وجه الخصوص مراكز المال العالمي في الولايات المتحدة الأمريكية وانكلترا والصين واليابان ودول أخرى ألقت بظلالها على معظم دول المعمورة ولما أن الشرق الأوسط يشكل مركزاً هاماً في توفير أغلب مواد الطاقة لمعظم أنواع الصناعات في العالم فقد طاله الشرر بتداعيات الأزمة العالمية ولعل العراق كان بمنأى عن تلك التداعيات التي خلفتها نكسة سوق المال العالمي بشكل محدود وغير مباشر وذلك لاعتبارات عديدة كون العراق لا يعد أحد أسواق المال كما هو الحال في دبي والتي تأثرت بشكل ملحوظ ولأن العراق يخلو من الاستثمارات العالمية في سوق المال والقطاعات الاقتصادية الأخرى لأسباب كثيرة ومتعددة لعل أهمها تلك القوانين الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ . إلا أن الأزمة ما لبثت أن تتفاقم وإذا بالعراق يتأثر وبشكل واضح جداً رغم أنه غير مصنف عالمياً كأحد مراكز المال العالمي

Director of public Relations

Engineer Alaa Ghoneim

Public relations (PR) are the process used by businesses or organizations to present the most favorable image for them to the public. It is the responsibility for public relations professionals to provide carefully crafted information to the target audience about the individual, its goals and accomplishments, and anything else that may be of public interest. The public relations professional also helps integrate its client's image in its business strategies and daily actions. Public relations are practiced by a department in a company, an organization, or as a public relations professional firm.

Basic to all public relations, is communicating. Well-planned, effectively handled communications are increasingly seen as essential to the success and even existence of organizations and causes in today's changing world. Every organization-government, business, labor, professional, trade, health, cultural, financial, recreational, educational and public service depends on people. Their attitudes, attention, understanding, and motivation can be critical to the success or failure of an organization or idea.



What is the role of public relations in the success of governmental institutions?

• Demonstrate the key Characteristics of Governmental relations

- Understand why public relations is big business
- Understand PR fundamentals
- Understand how to preparing the PR plan
- Determine PR Delivery Options
- Media Relations Recognize the communication importance
- Understand the communication process model
- Identify barriers to effective communication
- Recognize and assess his own communication style
- Understand of how his behavior impacts others and how others respond to him
- Choose words that are appropriate for a particular situation
- Use verbal and nonverbal techniques
- Deal with conflict and build group commitment
- Work with difficult people
- Solve problems and implement solutions
- Plan to make productive and ethical use of organizational politics
- Choose the best solution from available alternatives
- Decide when to engage in a negotiation and when to avoid negotiation option
- Plan the content of any negotiation
- Recognize the stages of negotiation and determine behavior to utilize in each stage
- Understand the role culture plays in negotiation
- 1. Key Characteristics of Governmental Public Relations
- 2. Public Relations (PR): An Introduction
- PR Fundamentals
- Preparing the PR plan
- PR Delivery Options
- Media Relations
- 3. PR Skills
- Communication and Interpersonal Skills:
 - Importance
 - Elements
 - Methods

○ Obstacles

○ Verbal and Non-Verbal Communication Skills as a creative group

○ Tool to Create Shared Meaning

• Dealing with Difficult People

- Identify the types of difficult people
- Understand why difficult people are difficult
- Deal with difficult people
- Use your communication skills
- Give and receive feedback effectively
- Improve performance and manage others
- Carry out disciplinary procedures and interviews
- Action plan of how to deal effectively with difficult people and results

• Negotiation

- Introduction to the Negotiation Process
- Planning the Content of Negotiation
- Negotiation Stages
- Communication Styles
- Persuasion
- Strategies for Negotiation
- Negotiating with a Team
- Negotiation Plays and Tactics

• Creativity and Problem-Solving

- The key steps in the problem-solving and decision-making model
- The purpose and benefits of each step in the model
- Why managers often fail to thoroughly follow the model when dealing with day-to-day work problems
- Serious problems and urgent problems
- Techniques for overcoming psychological forces
- Symptom and cause and Different tools for determining problems
- Group feedback on the analysis of the causes.
- The merit of solving the problem
- Ethics and organizational decisions and organizational politics
- Teams and decision-making
- Different strategies that can be used in decision-making
- The appropriate decision-making strategies in different situations
- The whole-brain thinking and creativity in problem-solving decision-making

Skills that are characteristic of Fostering group creativity to a group's attempt to solve problems

The general manager of the general southern company for cement confirmed the role of the investment staff in attracting the investment companies

In order to strengthen the joint cooperation and establish the relations with the offices and staffs in the country, the general manager assistant, the engineer A'amer Abbass Aziz met the general manager of the Southern general company for cement, the engineer Nasser Adress Mahdi Al madni. They discussed some investment issues during the meeting which related with cement making and the role of the investment staff in attracting the world investment companies which are specialized in the field of building cement factories depending on the raw material of the governorate for hundreds of years.

Al Madani expressed the ability of ministry of industry to start the joint cooperation with Al Mothana investment staff in all the industries fields, especially in cement industry sector, evaluating the role of staff and their efforts to get the industry situation to the highest level.



General Manager Staff Met a Selegation From Paradise Investment British Company

The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Al Yassiri met a delegation from paradise investment British company headed by the general manager Dr. Montasser Adham Azmi Al Anssari. They agreed to start the rehabilitation project of the rest house, add the fourth floor and hotel departments on the side of the house and tourism restaurants as well as to the turning restaurant. They make a contact with Al Mothana governor Mr. Ibrahim Selman Al Mayali to get the agreement of all the projects which include building (Marina Moi amusing Group)on Euphrates river (17)measure of lands, in addition to start the first steps with the technical and economical department and one window department in the staff to build another cement factory to produce the sodium hydrosulfide in Al Mothana. discussed the ability to raise the agricultural situation in the During the meeting, they governorate. The British company showed their readiness to supply all the necessary equipments to develop the agricultural



situation in Al Mothana, showing their desire to contract with Al Mothana.

University, Agricultural directorate and cooperative peasants association to promote in this vital sector.

The delegation of the company with a specialized engineering team of Ministry of mineral and industries

and Al Mothana investment staff visited the investment projects sites which will be carried out.

The staff showed the complete cooperation with the company through company branch, which will be opened in the governorate in order to support the investment process in Al Mothana.

Deluxe Real-estate Group And Al Mothana Investment Staff Signed Understanding Memo To Build Six Hug Investment Projects



Al Mothana investment staff signed a memo with Al Bahrain real-estate deluxe group which represented by Mr. Abdul kadi

Abdul Hassan Nasser to carry out several investment projects in the governorate and that was after the visit of delegation of the group to the investment staff and his tour to the several investment sites to have a look at the available chances.

The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed declared that the memo includes the agreement to carry out six investment projects as well as to build a cement factory works in a dry way with a capacity million ton annually and build (1000) residential unit (high, medium, low) coast and a refinery to produce the benzene, petroleum and gasoline with the capacity

(30,000) barrel daily, and also build a factory to purify the salt with the capacity (50) ton/ daily. The company started its desire by imagining to change Sawa lake into touristic site with different activities of the first degree as well as to construct amusing city and they made a deal to present their final and technical study during six month of signing the memo. It is mentioned that Al Mothana investment staff signed eight understanding memos with a group of the investment companies and some of them started their projects and the other are still waiting to get plot of land to construct their investment project in Al Mothana

The Manager Of Al Mothana Investment Staff Met The Chief Of Secure Committee In The Governorate Council Mr. Faraq Awteen Al A'ajeli

Through the serious efforts to raise the investment governorate situation and to prepare the suitable situations and to come the world investment companies in Al Mothana governorate. The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed met the member of governorate council, the chief of secure committee Mr. Faraq Awteen Al A'ajeli. They discussed many investment issues in the governorate and the obstacles

which face the investment process and try to get the suitable solutions. During the meeting, they had a look at the investment process stages and last visit results of the delegation of Australians companies groups to deal of building group of investment projects in different fields.

Al A'ajeli confirmed the desire of the local government to supply the suitable situation to enable the world investment companies to come in the governorate and carry out their investment projects.



The Minister Oil Open A new Unit In Al Samawa Oil Refinery And Met The General Manager Of The Investment Staff In Al Mothana

Through the aiming efforts to promote the situation of the oil industries and a achieve the stage of the self-sufficiency of the oil derivatives in the country. The minister of oil Dr. Hussein Al Shahrastani opened the third unit in Al Samawa oil refinery and the production energy reached (30,000)barrel daily and this matter will cover

the needs of the governorate of gas, gasoline and benzene.

Al Shahrastani declared during the meeting the great efforts of the ministry to open group of oil refineries during the coming few days in some of the governorates.

The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel

Daghel Mohammed confirmed the great investment role which attract the willing investment companies to develop the oil industries in Iraq, especially in digging and exploring and constructing the oil refineries or in the field of building factories to produce Asphalt and make use of the derivatives which produce by oil refineries.



The Member Of The Governorate Council Mr. Selam Hamza Mayouf Confirms The Role Of Investment In Al Mothana



In order to raise the investment situation in Al Mothana governorate to the highest level, a delegation of Al Mothana governorate council visited Al Mothana investment staff headed by deputy of chairman of local

councils affairs Mr. Selam Hamza Mayouf and member of governorate council Mr. Qasim tahmazeh and the chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed had received them with several managers of the departments in the staff. They discussed the meeting results of general manager staff with the deputy president Mr. Adel Abdul Mahdi and the minister of finance Mr. Baqer Jabber Al Zubaidi. Then, they discussed some of the investment subjects in the governorate, one of the main problems was determining the certain lands to build the investment projects, considering one of the main obstacles. Al Mayouf confirmed the importance to get quick solutions to these obstacles and spending great efforts to activate the role of the investment, mentioned the stable security situation consider as attractive factor to the world investment company in Al Mothana governorate.

Al Hamadi Sons Saudi Company Resolves To Construct Several Investment Projects In Al Mothana Governorate



In order to activate the current investment process in Al Mothana governorate and the raise to the highest level of progress, the general manager assistant, deputy of board of directors of Al Mothana investment staff, the engineer Amer Abbass Aziz met a delegation of Ahmed Saleh Al Hamadi Sons, united Saudi company, staff department managers attended the meeting and they discussed some of the investment projects which will be construct in the governorate like complete petroleum services station, land transportation by bus, Factory for salt and other for making the irrigation system pipes for the agriculture projects as well as to the automatic concrete factory and they agreed to build the projects after presenting the finance qualification of the company, the engineering planning of the projects and the study economical utility of the project.

The Agreement To Build A factory For Pipes Making In Al Mothana

The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed met a delegation represented Al Fayha company for making the ready building Ltd. Headed by the engineer Haider Taha Yassin and marketing manager Mr. Saleh Mahdi Hassan as well as to several members of the board of directors and managers of staff departments, then they discussed the investment opportunities in the governorate and to have a look at the activities and the projects which Al Fayha company carried it out in the other governorates, they agreed initially to build a factory for pipes making with all different types. The company was willing to present a tower for secure watching as a gift to Al Mothana governorate. The headquarter of the company which located in Al Basra is the most important among the companies in Iraq in the field of ready building industry.



Several Romanian Companies Signed An Understanding Memo To Construct Three Investment Projects In Al Mothana

Al Mothana governorate is still form the center of attraction of the world investment companies that because of the stable and secure situation, the availability of the raw material in several industries as well as to the cheap workers.

The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed met a delegation represent twenty one Romanian company specialized in agriculture projects, turning the garbage, and build the residential units headed by Dr. Ahssan Abdul Wahab Ali Dahash who was accompanied with the representative of agriculture Kan Rom, Mrs. Elena Bevel, Mr. Constantine Blouka the representative of ABC world company and Mr. Demetrio Lobo the representative of Liraies, all of them met Al Mothana governor Mr. Ibrahim Selman Al Mayali and they discussed the available investment chances in the governorate then the delegation made a visit in Al Mothana governorate includes visit to Al Mothana cement factory, Sawa lake, Al Samawa saline and the determined land for the agriculture investment in Badiat Al Samawa. Then, they



held joint press- conference in Al Mothana investment staff attended by mass media in the governorate after that they signed understanding memo between the two sides which include building a factory for turning the garbage and change it into fertilizer but the capacity of the factory should be (3000)ton/ monthly and also build (100) residential units horizontal building with a land rate (120-150)m² as a sample for the suggested residential houses and consider as a sample for the constructional expansion as well as

to the deal to start the agricultural production project by investing (50.000) a measure of land which determined for the agricultural investment in Badiat Al Samawa and invest it with seeds and other agricultural crops and livestock. They agreed to present all the data, and the facilities which include in the Iraqi investment law and its adjustments and to start these companies to carry out these projects after three months of issuing the permission of investment companies

General Manager Staff Met Australia Companies Group In Baghdad



The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed headed a delegation of the staff to meet a delegation of Australia companies group in Baghdad headed by Australia Pented company Mr. Mohammed

Hamoud which previously signed understanding memo with Al Mothana investment staff last March to construct some of the investment projects in the field of cement, salt, concrete making and produce the medical Oxygen. The Australia companies delegation

was joining some of businessmen and investors in different investment specializations who were willing to invest in the governorate, confirming to make Al Mothana governorate the starting investment point in Iraq.

These results concluded from the meeting between the two delegation with the Australian Ambassador in Baghdad the capital of Iraq who confirmed their role to support the Australian companies that like to invest in Iraq.

Then, the staff delegation who was joining the department manager Mr. Awss Mohammed Ali Al Khateeb and the advisory in the committee Mr. Mahmoud hadi Radi to met the head of national staff Dr. Sami Al A'araji and his deputy Mr. Salar Mohammed Ameen who confirmed to support the investment process in Al Mothana and the great efforts of the staff to attract the world investment company to raise the situation of the governorate.

A delegation Of Babel Governorate Council Visited Al Mothana Investment Staff



To strength the joint cooperation in the field of investment and exchange of views and experiences, a delegation of Babel governorate council headed by the chief of investment and reconstruction committee Mr. Mahdi Agool visited Al Mothana investment staff and received by The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed Al Yassiri and some of the departments managers and members of board of directors in the staff.

They exchanged of views and experiences in the field of investment and to study the current investment experiment in Al Mothana.

At the end of the meeting, the delegation confirmed the great efforts of Al Mothana investment staff to attract the investment companies showing their amazing by the successful work of Al Mothana investment staff.

Iraqi Company Decided To Build A factory For Cement In Al Mothana



The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed met a delegation from Al Mabrouka company for general contracting Ltd. headed by the executive director Mr. Sadiq Farhoud Haloub with the delegation, by attending some of the department managers in the staff and they discussed the ability of activating the industrial investment in Al Mothana and the willing of the company to invest in the governorate, asking to get investment permission to build a factory for cement in Al Mothana due to the availability of cheap raw materials and workers which is qualified to succeed the project. The staff agreed initially to grant the company investment permission on condition which is complete the technical and lawful procedures and study the utility, financial qualification, engineering drawings and planning by the company.

The Local Government Signed A contract With The Citizens To Reconstruct The Governorate And Present The Best Services

As a step to breake the administration routine between the citizen and the responsible in Al Mothana governorate, Al Iraqia Channel televised part of a program (a copy for save)which talked about the responsible in the local government which represented by the governor of Al Mothana Mr. Ibrahim selman Al Mayali and the first deputy of governorate chairman Mr. Mohammed Arboud Al Ziyadi .

During the part of a series showed several services issues, which service the citizen, both of them signed the contract and promise to follow the rules and systems and the local government promised to reconstruct the governorate and present the best services to the citizens and discuss what had been achieved in front of the mass media two year after signing the contract.

Delegations Of Onex Denmark Company And YVB Germanic Company Visit Al Mothana Investment Staff



Through the great efforts of Al Mothana investment staff by attracting the biggest investment world companies , The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed Al Yassiri met the two delegations who represent the Denmark Onex company which is specialized of the remittance and it has several branches in wide world countries, headed by Mr. Faris Al Soffi and YVB Germanic company which is specialized in making the containers with different types , headed by Mr. Maher Mohsin, then they discussed the current investment opportunities in the governorate and they agreed to build a factory for collecting and turning the garbage in Al Mothana governorate.

Al Mothana Investment Staff Signed An Understanding Memo With Royal Global Emirates Company

The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed signed an understanding memo with the representative of the Royal Global Emirate company, the engineer Faisel Shindy Al Saedy and they agreed to construct power plant in Al Mothana with the capacity (500)mega watt as well as to (5000) residential units, with low coast because of the company is building the residential projects with low coast.

The company was willing to invest in the agricultural sector, declaring the efforts to get the dependable data like fertilized lands and water resources.

They agreed to present the investment requests of the agreed



projects with the company C.V of well as to the environmental the similar projects, finance. situation and the engineering qualification and the study utility as planning of the projects.

The General Manager Of Al Mothana Investment Staff Make A visit To Al Mothana Investment Projects

To know the progress level of Al Mothana investment projects, The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed Al Yassiri and the governorate council member, the engineer Majid Abdullah Al Sadood visited Al Mothana rest house which invest paradise British company started to rehabilitate and change it to four stars hotel and the work is going on to carry out the first stage of the project like lifting the debris, destroy the damaged walls and digging the basis to build modern shopping center beside the hotel, it is expected to complete the first stage of the project during seven days of the starting date, then the hotel will be ready to receive the guests.



National Investigations And Information Directorate In Al Mothana Cordinate Their Secure Efforts With Al Mothana Investment Staff

To open the continuation channels and the joint coperation to prepare the stable security situation and enable the investment companies to start their investment projects and supply the security to the foreign investment delegations that visit the governorate.

National investigations and information Directorate in Al Mothana started to cordinate the efforts through embody the patriotism and creating an image of the joint coperation with Al Mothana investment staff by delegating some of their members who come to th governorate from time to time.

The members of the directorate showed their raediness to keep the security and carry out their duties to save the visited delegations, confirming their support to the current investment process in the governorate.

Al Waqouf Shiite Directorate In Al Mothana Offered Their Properties And Real-estate To The Investment Staff

Al Waqouf Shiite directorate in Al Mothana offered their properties and real-estate to the investment staff that's to support that investment projects in the governorate and to reduce the crisis of the determined lands in order to offer all their properties and real- estate which belong to the Al Waqouf Directorate to the local and foreign investors that's to increase the investment opportunities which will develop the governorate from different levels. Then, Al Waqouf Directorate offered Al Samawa domestic hospital of Dr. Abdul Hassan Mohammed Alwan to change it to modern tourism hotel.

The chairman of Al Mothana investment staff, general

manager, the engineer Adel Daghel Mohammed expressed his comfort to these projects considering them as a gigantic step to make the way easy to the investment company in the governorate, asking other offices in the governorate to follow the example of Al Waqouf Shiite directorate as well as to the municipality offices which is still working with the law (32) on 1986 which obstacles the determined plots of lands that will start the investment projects on. In spite of issuing the Iraqi investment law (13) on 2006.

Al Yassiri confirmed the necessity of cooperation to get the governorate to the highest level of progress.

The Iraqi Press Head Visit Al Mothana And Met The Press Family In The Governorate



in the central governorate and Parliament and the press - union is in a hurry for issuing the law by informing the heads of the parties in the Iraqi Parliament.

During the meeting, they discussed the affiliation of members in the press field in the governorate to the membership of the Iraqi Press union and the revised the files of the one who asked for the affiliation to the union membership. The meeting lasted to the late evening in spite of the power cut off and high temperature, this matter showed the serious to the Head of Iraqi Press and their continuous efforts to achieve the best responsibilities to the personnel in the press field and solve their problems.

At the end of the meeting, Mr. Moayed Al Lamee praised the great efforts of the press in Al Mothana who try to pass the honest word to the citizens, enduring the risks and challenge.

Through the serious efforts which done by Iraqi Press Union and during the visit in some of governorate, the head of Iraqi press Mr. Moayed Al Lamy with his escorted delegation reached Al Mothana governorate to know the problems and obstacles which face the press family in Al

Mothana. Consequently, the held a meeting in the educational house hall by attending Iraqi Press union in Al Mothana Mr. Sa'ad Hussein Taher to meet the press, they discussed the problems which face the press and delay of Iraqi press security decision which is still among the responsible personnel

Starting The First Meeting To Draw The New Investment Plan Of Al Mothana Governorate

To raise the investment situation in Al Mothana governorate to the a highest level, the first meeting started to draw the new investment plan of Al Mothana governorate on 25 of June, the second deputy of Al Mothana governor Mr. Hakim Muslim Hashem Al Yassiri, The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed, the government municipalities offices managers, constructional planning , Al Samawa municipality, government real-estate and Al Mothana agriculture. The meeting come out with several decisions which will support the investment process and get rid of the obstacle which face the investment work. Then, they discussed the previous investment plan problems and the obstacles and the most important is evaluating the lands and deliver it to the investors and also the lands which determined for the agricultural investment and the obstacles that face them. They added several plots of lands to the new investment map (320) measure of lands in Al Askari quarter (377) measure of lands in Al Natheriya via Al Khuder agricultural road, (16.5) measure of lands in the interruption of A'l Bani and also the land of casino Al Shehad. These decisions will try to reduce the problems which face the investment work like determining the lands for the investment projects which will construct in Al Mothana governorate.

Al Mothana Offices Managers Discuss The Five-Year Plan Of The Governorate

Al Mothana governorate held a meeting to discuss the five-year plan to the governorate offices from the period (2010 to 2014). The meeting is headed by the first deputy of Al Mothana governor Mr. Qassim Jabber and some of managers and representatives of the offices in the governorate, during the meeting they determined a daily schedule to discuss situation of each office with its weakness percentage and their needs during the coming five years.

They determine on 25 of July to discuss the five-year plan of Al Mothana investment staff then, they discussed its general and interior investment plan.

The representative of investment staff was Mr. Awss Mohammed Ali Al Khateeb and the manager of the one window department, investment services and advisory Mr. Mahmood hadi Radhi .

General Manager Staff And The Head Of Press - Union In Al Mothana Are Supporting The Role Of Information Establishments

To activate the media side in Al Mothana investment staff and try to increase the relations with the information establishments, the chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Al Yassiri met the head of Iraqi press-union Al Mothana branch Mr. Sa'ad Hussein Taher, then they discussed the information side in Al Mothana and the investment staff. Mr. Taher praised the great efforts of general relations department in the staff which get several results like Al Mothana investment magazine which consider the only specialized magazine in the economical and investment affairs.

The general staff manager confirmed his support to the information side, considering the information is the main supporter of Al Mothana investment staff.



Finally, the head of Iraqi press-union confirmed his support to the investment staff information, and his readiness to employ the

personnel in general relations department with a developed courses which made by the union branch during the coming period.

Al Mothana Governor Confirms To Get Rid Of All The Investment Obstacles In Al Mothana Governorate

Al Mothana governor Mr. Ibrahim Selman Al Mayali met Al Mothana investment staff Adel Daghel Mohammed Al Yassiri and the offices mangers of the constructional planning, government real estate, environment,



agriculture and water and municipality on 28 of May to discuss the investment cartography subject in the governorate and the obstacles which stand against investment staff work.

Al Mayali confirmed to start the construction to raise the governorate to the highest level through the great efforts to the requested aim. The governor determined the offices which has relation with

ministry of municipality with a certain period to talk to their ministries to determine the plot land that will be used by the investment project, in case of not giving the answers from their offices the matter will offered to the governorate council to issue a law about this matter. The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Al Yassiri confirmed that the law (32) on 1986 is the big obstacle against investment process in spite of the investment law (13) on 2006, then he indicated that they will get solutions in the coming days. At the end of meeting the governorate mentioned to exploit the lands which locate outside the basic design of the city and it is good and ready for the investment and he showed that the only solve which should they make is activating the investment and stand against the obstacles which face the investors and prepare the suitable lands in order to make the investment take its real role.

Hug Investment Projects In Dhi - Qar Governorate

*A*mong the investment projects which Thi-Qar investment staff will carry it out and depending upon the world investment companies that signed some of the understanding memos with them and granted the other investment permission to carry out some of the projects that will participate in developing the governorate to the highest level. The staff mad a deal with the (SGI) company to build gas station to generate the electrical energy (500 Mega Watt) as well as to the agreement with the Iraqi company to construct (Del Jan) project for making sunflower oil and also the deal with Al Murad Lebanon company to construct complete housing group consist of

(10.000) housing unit includes educational, healthy and commercial centers and also got initial deal with Turkish companies to build industrial Austem city in Al Nasseria, this matter will take part to develop the city economically and constructional as well as to the family dream Finland company to built the ready houses with lowest cost and this matter will solve the crisis of accommodation which is the problem of many people are suffering from it. These projects will be able to raise the situation of the governorate which is interesting with hug investment characteristics which will make the city attractive place for the world investment companies.

Al Mothana Investment Staff Signed Understanding Memo With Rad International Indian Company



The results of the visit, which done by the joint delegation of the local government and Al Mothana investment staff headed by the member of Al Mothana council , the engineer Majid Abdullah Al Sadood and the chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed to the

republic of Arabic Syria, to meet the executive director of Rad International Indian company about signing the understanding memo to build three huge investment projects in Al Mothana governorate which include constructing a power plant, cement factory with the capacity (2) million tom annually

as well as to the residential houses (5000)house.

They agreed with the company to open its bureau in Iraq recorded according to the Iraqi laws to facilitate the communications, transferring data, present the engineering planning and the study of economical utility which get the agreement of the staff and offices that has a relation with each project and the company is presenting Financial qualification from a dependable bank as well as to their obligation in the investment law (13) on 2006 and the Iraqi laws to employ enough workers according to the law.

The Iraqi delegation confirmed that to support the investment law and its adjustments of the qualifications of the investment company which was willing to invest in Al Mothana governorate due to the secure stable situation and the availability of the workers and cheap raw materials.

Thi-Qar Investment Staff Signed Some Of The Understanding Memos With A group Of the World Companies



The representative of Thi-Qar investment staff Dr. Ismael Al Aboudi had signed some of the understanding memos with group of world companies during the last visit with the local government to Amman the capital of Jordan, they signed understanding memos with the company of Jawad Al Qassab, which consider one of the pioneer company in the field of reconstruction and tourism to construct the residential project which consist of (20.000) housing unit after presenting the economical study to the project by the execute company.

The staff had signed also another understanding memo with the Al Baz company for communications with the cooperation of motorolla world company to construct developed communications system support to build electronically government via contacting all directorates and offices with each other, in addition to develop banking system and the way of getting the employee their salaries and improve the performance of banking transfer in the governorate. The economical and technical manager in Thi- Qar investment

staff the engineer Sadiq Al Khaffaji explained the ability of granting new investment permission to Abdul Razac Al Saleehi to build residential city with world specifications in Um Al Showej which belong to Ur side. Al Khaffaji stressed that the staff studied the economical side of the project which shall coast (171)USD million then he added that the city is made up of (700 - 800)residential houses with high level of building and it will be supplied with all basic services and modern technology as well as to the power plant (25 mega watt), amusement city, commercial markets, parks and civil school for all stages. Then, he indicated that the period of work will last three years, that's will make opportunities to provide jobs to the workers in the governorate.

The investment company manager, the engineer Abdul Razac Al Saleehi declared that the distinction of the city and its historical sites is far away from pollution that make us to invest residential houses, then he added that the project will be place for the tourism and governorate sons because it will contain on commercial centers with modern world characteristics by using informational style and holding shopping festival similar to Dubai festival that's shall make an attractive investment in Thi-Qar.

The Local Government And Al Mothana Investment Staff Hold A joint Press - Conference In Al Mothana Headquarter Council

The local government and Al Mothana investment staff held a joint press- conference in Al Mothana headquarter council to announce the results which concluded in the last visit which done by the local government and the investment staff to the capital Baghdad. The meeting started with the vice-president Mr. Adel Abdul mahdi and the minister of Finance Mr. Baqer Jabber Al Zubaidi on 24 of June during the meeting, they started to activate some of the issues with the central government like security, services, investment and the issue of water littleness in Al Mothana and other southern governorate.

The governor of Al Mothana Mr. Ibrahim Selman Al Mayali declared a mass of projects which studied with the central government and the most important project was opening a branch of the American University in Al Mothana and try to open the folder of oil production in Al Mothana as well as to the exploitation of the oil fields and the work will be form joint committee of the local and central government to determine the oil field in the governorate and to start the work and make use of the decision of ministers council to spend half dollar of each barrel of oil to the governorate which produces the oil.

As Al Mayaly mentioned the agreement with the minister of Finance to release the financial allowances to the governorate and increase its percentage from 20% to 50% then he added to release the complementary budget of the amounts which did not grant last year (56) billion Iraqi dinar.

Then, he added that they will start some of strategic projects in the governorate like hug sewerage project to be in operation in Al Mothana and the civil design project, these project will also include Al Rummytha and Al Khuthar in addition to paving the out roads and the project of Al Qoussi road.



The head of governorate council Dr. Abdul Lateef Hassan Al Hassani mentioned that the year of 2009 will be the beginning of work to pave the road between Al Qadissiya governorate and Thi-Qar pass through Al Mothana governorate as well as to several residential projects which will construct by the ministry of housing.

Then, he added that they agreed to build two power plants with capacity no less than (500 mega watt) with Rad International Indian company to carry one of them via the investment, as for the other it will be carry out via ministry of Finance, for your information Al Mothana

governorate produces (100) mega watt from the two power plants the Japanese station and the gas staion which doesn't match with the consumption of governorate.

Then, Al Hassani indicated to the importance of vice-president meeting and his special interest to Al Mothana governorate and they negotiated with him about developing the agriculture situation in the governorate due to its large lands and arable as well as to the groundwater in Iraq and they started with some of projects and agriculture groups like the project of Al Assriya village in Selman area.

The Chairman of Al Mothana

declared that Al Mothana is afflicted governorate due to water littleness , then he asked the central government and ministry of water recourses to find speed solutions to this dangerous problem and he confirmed to form a committee coordinate with Babel, Qaissiya and Najif to receive the complete water share to the governorate and try to find succeed agriculture season.

Then, Al Hassani pointed to some achievements during the past period like university city, healthy city in Al Mothana, several schools and Al Rummytha bridge. In spite of the allowances littleness which the government gets form the central government.

The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Al Yassiri declared the positive results which come out through the last visit and vise- president response to the delegation requests and his support to the directions of Al Mothana investment staff to attract the biggest local world investment company in Al Mothana and the agreement of the minister of finance and his order to the real-state directorate, according to the investment law (13) on 2006 and that will grant plots of lands to build the investment project in Al Mothana and the rest of Iraqi governorate.

The Agreement With A group Of Australian Companies To Carry Out Eleven Investment Projects

The chairman of Al Mothana investment staff, general manager, the engineer Adel Daghel Mohammed Al yassiri declared the investment projects which carry out by a group of Australian companies in the governorate and they agreed with the Australian companies to carry out eleven investment projects more than billion USD.

The head of company group Australian delegation Dr. Mohammed Hamoud showed the nature of the projects which represented by building cement factory production with capacity two billion ton annually and several factories for the insulator paintings, domestic and industrial cleaners, food salt, purifying the water and the ready concrete molds, producing medical oxygen, making the material of the residential units and a group of ready concrete as well as to the specialized institute for studying and also the agreement to build (10.000) residential units in the governorate.

Al Mothana governor Mr. Ibrahim Selman Al mayali declared that the local government will present all the suitable qualifications to enable the companies to start their investment works, then he expressed that there is a competition among the governorates to attract the biggest



investment world companies to take part in reconstructions the ultra and infra structures in these governorates. deputy chairman of Al Mothana governorate Mr. Mohammed Arboud to the level of the historical relations between Iraq and Australia and the role of Australian people and government to take care of the Iraqi Immigrants during the last years.

In Haditha show, Mr. Arboud praised the vitality of the personnel in Al Mothana Investment staff and their role and their pioneer to attract the biggest investment world

companies, depending upon the stable security which dominates the governorate and the nature of their people as well as to the availability of the raw materials in different industries.

A delegation of the Australian companies group met the local government in Al Mothana, they held a joint press-conference attended by several of mass media before his visit to Al Mothana investment staff included Sawa lake, Al Mothana cement factory, corniche Al Samawa and Al Natheiriya district to show the investment sites in the governorate.

National Investment Staff And Ministry Of Electricity Assert To Raise The Level Of Electricity In The Country

One of the main efforts to raise the level of electricity in the country and to increase the production units of electricity in all wide governorates, a meeting had held among the ministry of electricity, National investment staff and some of managers and staff representatives in the governorate on 19.Jun.2009, they explain some of the main issues and one of the main issues were the investment plan of the ministry of electricity which includes the sites of power plants production which will be build in the governorates and the plan which will divide these power plants depending upon supplying the enough fuel and water to switch it on.

Prime ministry had agreed on buying the power plants from the investor, but to make the price negotiable between the government and the investment company and the national staff for investment is the only side who is able to grant the permissions, depending upon the principle of one window as well as



to use (B.O.O)system. The minister of electricity showed the importance of the power plants production by using the alternative fuel, then he added that the Germanic companies are the pioneer in this field and the role of the ministry of electricity, the national staff and the investment staff in the governorates by granting the permission to the power plants

production.

The conclusion of the meeting was the agreement to form a committee headed by the under secretary of state of the ministry of electricity Mr. Salam Al Qazaz and the deputy staff head Mr. Salar Mohammed Ameen to choose a special committee to determine the tenders and offered them to the investment companies.

A Delegation Of Local Government And Al Mothana Investment Staff



A delegation of Al Mothana investment staff accompanied with a delegation of local government in Al Mothana, headed by Al Mothana governor Mr. Ibrahim Selman Al Mayali and the head of governorate council Abdul Lateef Hassan Al Hassani and member of governorate council went to the capital Baghdad to meet the responsible in the central government. They met the vice-president Mr. Adel Abdul Mahdi and the minister of Finance Mr. Baqer Jaber Al Zubaidi, they discussed the investment issues during the meeting in the governorate and the obstacles which face the staff like the difficulties to determine the plots on lands of the investment projects. The vice president promised to surmount the obstacles which face the work of the staff and the efforts to activate the investment sector considering it

the development clue in the country.

The delegation visited the national investment staff and the head of the staff received them Dr. Sami Ra'ouf Al A'araji and the deputy of the staff head Mr. Salar Mohammed Ameen. They discussed some of the investment projects in the governorate, among them was power plant with a capacity (500) mega watt and Rad International Indian company will carry it out and that will support to cover the needs of the governorate. they made a meeting to between national investment staff and Al Mothana investment staff to study the project. Finally, Al A'araji praised the efforts of Al Mothana investment staff and their general manager, the engineer Adel Daghel Al Yassiri, considering it the best among the rest of investment staff in the other governorates, confirming his continuous support to the staff and work to make its national mission easy.

The Investment Companies Start the Investment Projects In Al Mothana

The British paradise invest company started to carry out the rehabilitation of Al Mothana rest house, then they started to remove the garbage and pulling the destroyed walls down in the building, the manager of the company



intend to change the building to four stars hotel and add fourth floor to the old building and build some of the hotel apartment on its sides as well as to halls for wedding and another for meeting provide with the modern devices and all the developed hotel services The cost of the project which will carry out on two stages (20) billion Iraqi Dinar, the cost of the first stage (7) billion Iraqi Dinar and take a certain period (7) months, the project will carry out under supervision Al Mothana investment staff, which consider as economical and cultural side which the governorate lack and also the availability more than (120) daily chances during the achievement period.

Al Ansarri confirmed the great efforts of Al Mothana investment staff and their support for the investment companies then, he asked the Arab and foreign investors to hurry for the investment in Al Mothana considering it that it has a secure and stable situation, supporting the investment process and he confirmed during his speech the necessity to change the bad image which create by mass media about the secure situation in Iraq.

One Funding And Investment As A resource Of State Income



Ali hanoon Al-Moalla / Editorial Secretary

World economical crisis effects which strike its expatiation most of the world country, especially world money centers in United State of America, England, China, Japan and othe countries to place the responsibility on some world counries. The middle east is considered an important center to provide the raw materials of industerries in the world, the crisis took a long time and Iraq is away from these matters which resulted from the deterioration of the world money market unlimited and indirect and that for some considerations that because Iraq is not consider as money markets like Dubai which influenced mainly and because Iraq have no world investments in money markets and other economical sectors for many raesons like the delay of the of investment law (13) on 2006. But the crisis increased and Iraq influenced clearly inspite of Iraq is not world classified as world money center and inspite of the hug economical wealth.

To treat these crumbles , the

state followed a financial policy to avoid the economical and world weakness by reducing the budget,complementary expenses and employment expenses due to one funing for the state that Iraq depend on, that's oblige to create another resources of income and consolidate the balance of payments to cover many sides of the rate of general expenses balance.

The state must open new markets for the world investment in the Iraqi markets to all the sectors, Iraqi is productive country for oil and consider one of the countries which export the power material to the world markets , and they should give the oil the priority especially in the ivestment sector, through giving an opportunities to world companies in the fields of digging, developing, and exploring the latent oil fields, in differenet Iraqi governorates to varify the income resources and creat a new economical sitaution to promote the Iraqi economical situation.

فرص استثمارية واعدة

يسر هيئة استثمار المثنى ان تدعو المستثمرين كافة العراقيين والعرب والأجانب للاستثمار في محافظة المثنى في القطاعات العقارية والسياحية والصناعية والزراعية .
وتلتزم الهيئة بتقديم جميع الحقوق والامتيازات التي يضمنها قانون الاستثمار المرقم (١٣) لسنة ٢٠٠٦ للمستثمرين الكرام .
وتتوفر في محافظة المثنى جميع مقومات نجاح عملية الاستثمار (الأمن المستتب - الأيدي العاملة - المواد الأولية - مساحات الأرض الشاسعة) .
كما يضمن قانون الاستثمار العراقي مناخاً استثمارياً ملائماً لحفظ حقوق وحماية المستثمر .

Promising Investment Oppotunities

Al-Muthanna Investment Commission is pleased to invite all Iraqi , Arab and foreign invest in Al-Muthanna Province in real estate, tourism, industrial and agricultural sectors.

The Commission undertakes to provide all assistance guarantees and merits stipulated in Law NO. 13 of 2006 .

There are possibilities to invest in real estate, tourism, industrial and agricultural sectors due to the availability of durable security.

Materials and spacious lands.

The Iraqi investment Law guarantees suitable investment climate, as well as the protection of the investors' rights.



The first year and hopes of a showdown

Editor-in-Chief / Eng. Adil D. Mohammed

Director General / Al- Muthanna Investment Commission

The issue of this number is synchronizing of Al Mothana investment magazine with the anniversary to establish Al Mothana investment staff 28. 08.2009 . a vital year had passed of the establishment and complete the basic regulative structure and determine the formal basics of work and issuing the investment plan match with the ingredients and the available economical utility and draw the strategy plan which is leaning on the inclusion of the vision and clear ends... (the massage) which aim to raise the economical situation and condensate the capacity of investment field and glorify the opportunities in order to varify the resources multiplicity and activate the markets and promote life level . As a goal to introduce the newness and technology and leave the revenue economic surrounded.. in addition to the concentrated activity to attract many companies from different nationalies to promote and maket the investment companies .

Yes, this year was ful with the optimism, worry and scrutiny towards the investment process. That because the experiment is like the difficult birth as investment newness in Iraq and the law (13) on 2006 is clashed with mass of obscles (administrative, legislative and herocratics) the tendency of resisting the change of the stressed centralism and the style of the procedures, some offices keep their previous instructions.

The general thought showed that the investment can't be continued without investment offer and activate the serious economical opportunities as well as to the warranties to the coming investors with their properties for work. The experiment created the satisfaction and the investment can't be progressed by a group of obstruct laws, but by the investment method and the needs to complete environment of the laws, maturates, motivations and a united methodical significant to exchange the interests and the investment utilities to achieve the national aims and the investors legitimacy rights. To concentrate the safe on the economical utilities and the easy getting on the permissions, lands and geographical sites, we are working in an environment lack to many infra-structure which influences at the investment coast, production and profit productivity.

The investors came from all directions with a clear and serious ambition, aiming to induct the situation, the environment and to be close to the investment oppertunties basies (industrial, agricultural and services) and sign many understanding memos with good intention, one year later on the experment made me have a strong belief the investment needs deep investment culture and sensitive laws and valid in all the establishments which has relations, senses and a system pass the advanced traditional and economical satisfactions and the faith by the investment and funds to create the progress and development.

One year later, we got more experiences of the experiment and the imaginations about the investment field in the governorate and the ability to practice our rights in the situation (maturates) to pass the violence situation which object the investment work.

This process is keeping on without connection or ends that make them to revise the law environment and spread the culture by the investment extension and resist the change. Challenge the obstacles which stand against the strategy of investment, we follow the nations experiences and by the investment which bring the newness and the economical liberal thought and development. The investors are elite present their properties and thoughts to refresh the economic to make use of the elements and resources beside the profit to make use of the projects utility. Hereby we can't use the funds without strong laws and united decision at the level of the formal establishment and have the national desire to warranty the investment requirements to draw the important issues and spread the investment culture beside the vocational culture, after the staff could make the investment as a vital and popular request. The investment became general project dependable by our local government with a support and promotion in the governorate, we hope to that our central government could issue the requested law adjustments to activate the investment law and impetus the investments.

Yes, we faced influenced challenges, but the magic of successions and achievements give a vital impetus of the optimism with the ability of the investment to develop, provide the chances and move to high level ...to build the future of Iraq.



Monthly magazine
issued by M.I.C.
Public Relations Department

President of the Board
Editor-in-Chief

Eng. Adil D. Mohammed

Vice-President of the Board

Eng. Amer Abbas Aziz

Editorial Secretary

Ali Hanoon Al-Moalla

Technical Advisor

Abdul Karim Yassin Al-Absawi

Photography

Amin Ali Dakhil

E-mail

Samawa_investment@yahoo.com

Web site

Www.miciraq.org

Www.miciraq.com